



Genève, le 28 juin 2013

Communiqué de presse

Prix de la construction : – 0,3 % en six mois

Dans le canton de Genève, les prix de la construction reculent de 0,3 % entre octobre 2012 et avril 2013 (TVA non comprise). En une année, ils restent quasi stables.

Bien qu'un ralentissement se fasse sentir, l'activité de la branche de la construction reste soutenue dans le canton de Genève. Malgré cela, les entrepreneurs ne sont guère satisfaits de la marche de leurs affaires. Plus globalement, l'économie genevoise enregistre une croissance mesurée. Cette évolution s'accompagne d'un renchérissement général atone depuis plusieurs mois. Parallèlement, les prix des matériaux de construction, principalement les métaux et les produits à base pétrole, se replient.

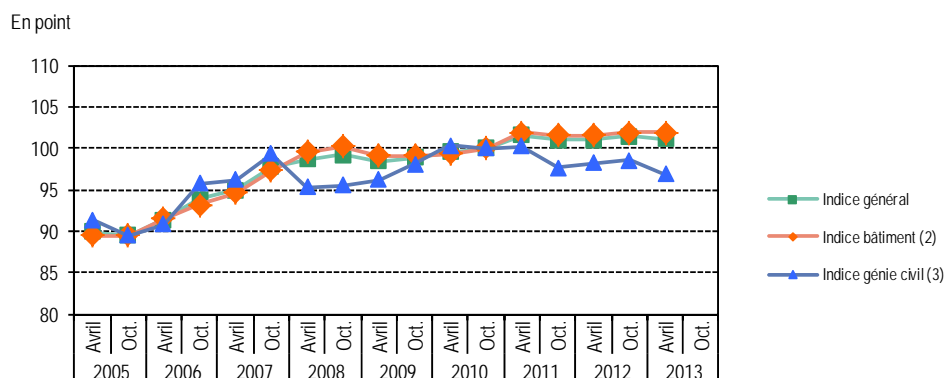
Dans ce contexte, les prix de la construction s'inscrivent en léger recul entre octobre 2012 et avril 2013 (- 0,3 %) et ils restent quasi stables en une année (+ 0,1 %).

Dans le secteur du bâtiment, la stabilité est également de mise : - 0,1 % en six mois et + 0,3 % en un an. Les prix n'ont d'ailleurs que peu varié depuis deux ans. Les évolutions restent proches pour les différents types de construction. Elles s'échelonnent de - 0,8 % en six mois pour la *construction de bâtiments à plusieurs logements en bois* à + 0,4 % en six mois pour la *rénovation de bâtiments administratifs*.

Dans le secteur du génie civil, l'indice se replie nettement tant en six mois (- 1,7 %) qu'en une année (- 1,3 %), poursuivant ainsi la tendance à la baisse enregistrée depuis avril 2010. Les écarts entre les différents types d'objets sont relativement importants. En six mois, les prix de la *construction de routes* fléchissent de 1,8 % (-1,6 % en un an) et ceux de la *construction de passages inférieurs* de 1,7 % (- 0,4 % en un an). Les prix de la *construction de parois antibruit* restent stables (+ 1,7 % en un an). Ces différences s'expliquent par la grande importance des travaux de terrassements et la forte utilisation d'acier et d'enrobés bitumineux, dont les prix ont sensiblement diminués.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, depuis avril 2005 (octobre 2010 = 100).

Chiffres en avril et en octobre (1)



(1) TVA non comprise.

(2) Jusqu'en avril 2010, cet indice entre pour 76 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 86 %.

(3) Jusqu'en avril 2010, cet indice entre pour 24 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 14 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique - *Indice des prix de la construction*

Résultats détaillés sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse suivante :
http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=05_03

Communiqué de presse n° 17 – Pour tout complément d'information : Sébastien Blanc, tél. +41 22 388 75 45