



Genève, le 20 août 2012

## Communiqué de presse

### Surfaces d'activités vacantes à Genève au 1<sup>er</sup> juin 2012 : hausse de 51 %

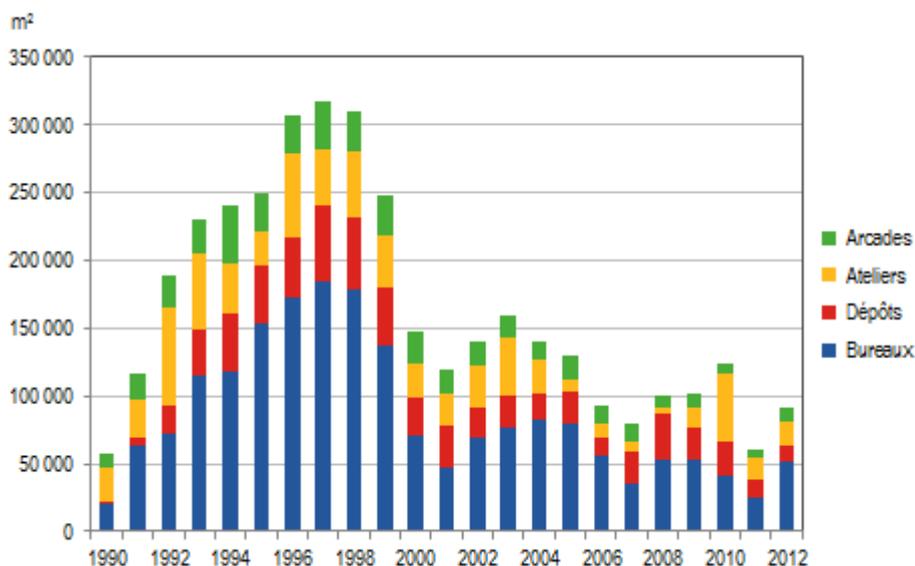
En un an, les surfaces d'activités vacantes à Genève passent de 61 140 m<sup>2</sup> à 92 502 m<sup>2</sup>. Après la forte baisse observée en 2011, la valeur de 2012 se rapproche de celles recensées entre 2006 et 2009. L'augmentation la plus importante touche les surfaces de bureaux, qui ont plus que doublé entre juin 2011 et juin 2012.

Les surfaces vacantes de bureaux passent de 25 750 à 52 183 m<sup>2</sup> en une année (+ 102,7 %). Les surfaces vacantes d'arcades commerciales et magasins affichent également une hausse relativement importante (+ 75,0 % en un an), passant à 11 040 m<sup>2</sup> en 2012. En revanche, les surfaces vacantes d'ateliers et fabriques restent stables (16 448 m<sup>2</sup>), alors que celles de dépôts (11 807 m<sup>2</sup>) diminuent légèrement (- 5,4 %). Les 1 024 m<sup>2</sup> restants sont formés de surfaces dont l'affectation n'était pas encore déterminée lors de leur mise sur le marché.

Par rapport à 2011, les loyers annuels moyens au m<sup>2</sup> proposés en 2012 évoluent différemment selon le type de surface : ils augmentent pour les bureaux (de 354 à 420 francs) et pour les dépôts (de 134 à 152 francs), diminuent légèrement pour les magasins et arcades commerciales (de 515 à 506 francs), plus fortement pour les ateliers (de 291 à 239 francs).

Deux cinquièmes (40,2 %) des surfaces d'activités vacantes du canton sont situées en ville de Genève. A noter que cette commune rassemble 83,5 % des surfaces vacantes de magasins et arcades commerciales du canton et 41,9 % de celles de bureaux. Les autres communes qui concentrent une part importante des surfaces d'activités vacantes sont Satigny (13,6 % des surfaces vacantes du canton et 54,9 % de celles d'ateliers), Vernier (12,9 %) et Meyrin (10,3 %).

### Surfaces d'activités vacantes à Genève, depuis 1990



Source : OCSTAT

Communiqué de presse n° 25 – Pour tout complément d'information : Paolo De Faveri, tél. +41 22 388 75 48.