



Genève, le 8 août 2012

## Communiqué de presse

### Taux de vacance des logements à Genève au 1<sup>er</sup> juin 2012 : 0,33 %

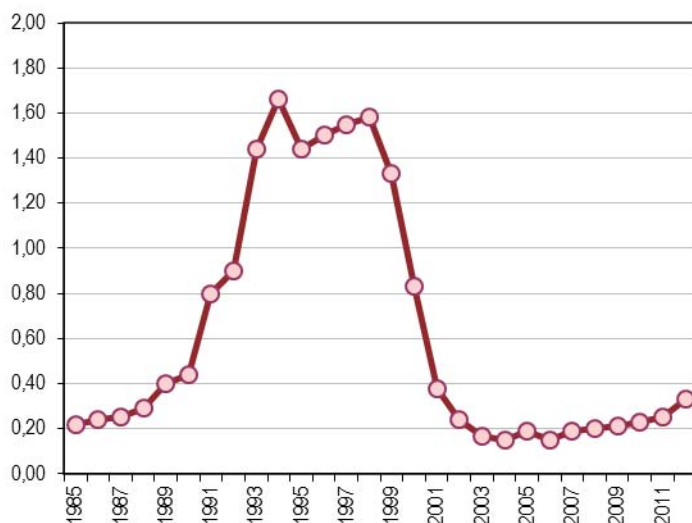
**L'enquête fédérale annuelle sur les logements vacants a permis de recenser 727 logements vacants dans le canton de Genève au 1<sup>er</sup> juin 2012, soit 171 de plus que l'année précédente (+ 30,8 %). Malgré cette hausse, le nombre de logements vacants (à vendre ou à louer) reste toujours très bas et, depuis le début des années 2000, le taux de vacance se maintient à un niveau très faible.**

Les logements vacants recensés en 2012 se composent de 568 appartements (437 en 2011) et de 159 maisons individuelles (119 en 2011). Parmi les appartements, 475 sont à louer (dont 34 meublés) et 93 à vendre; parmi les maisons individuelles, 73 sont à louer (dont une meublée) et 86 à vendre. La part des appartements à vendre (16,4 % des appartements vacants) est en hausse par rapport à 2011 (12,4 %); il en va de même pour les maisons individuelles : 54,1 % sont à vendre en 2012, contre 37,8 % en 2011. Cette année, les prix de vente proposés sont sensiblement plus élevés qu'auparavant : pour les appartements, le prix est supérieur ou égal à 1,9 million de francs dans la moitié des cas ; pour la moitié des maisons individuelles, il est supérieur ou égal à 4,75 millions de francs.

En 2012, le taux de vacance varie très peu par rapport à la taille du logement pour les logements de moins de 6 pièces (cuisine comprise): il s'établit à 0,22 % pour les studios et 2 pièces ainsi que pour les 3 pièces, à 0,23 % pour les 4 pièces et à 0,28 % pour les 5 pièces. Il est de 0,49 % pour les 6 pièces (0,35 % en 2011) et de 1,23 % pour les 7 pièces ou plus (0,86 % en 2011). Ces deux dernières catégories de logements sont composées essentiellement de villas.

Un peu moins de la moitié des logements vacants (42,6 %, mais 53,9 % des appartements vacants) du canton se trouvent en ville de Genève. Le reste des logements vacants est plus régulièrement réparti dans les autres communes du canton que par le passé, du fait du nombre relativement important de maisons individuelles vacantes.

### Taux de vacance des logements, en %, à Genève, depuis 1985



Source : OCSTAT

Communiqué de presse n° 24 – Pour tout complément d'information : Paolo De Faveri, tél. +41 22 388 75 48.