



Genève, le 22 décembre 2011

Communiqué de presse

Les prix de la construction se replient de 0,6 % en six mois

Dans le canton de Genève, les prix de la construction se replient de 0,6 % entre avril 2011 et octobre 2011 (TVA non comprise). En revanche, en une année, les prix progressent de 0,9 %.

Dans la branche de la construction, l'augmentation des chiffres d'affaires et des entrées de commandes ou encore l'accroissement des réserves de travail et des projets de construction indiquent que la conjoncture reste bonne. Cependant, le ressenti des entrepreneurs quant à la marche de leurs affaires et, plus encore, quant à l'évolution future de la situation, est plus mitigé.

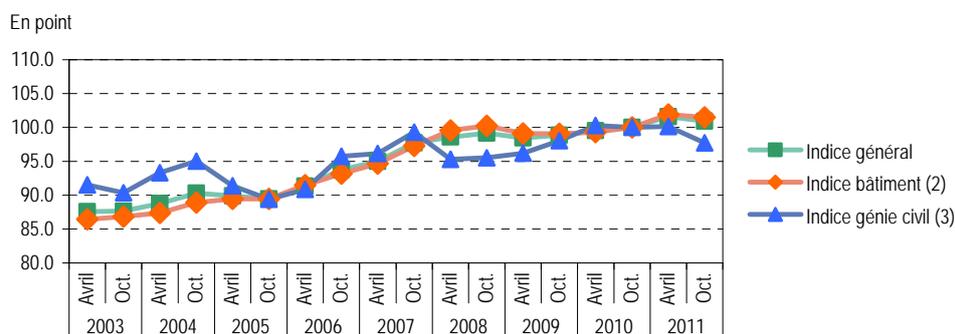
Plus globalement, rattrapée par l'instabilité économique internationale, l'économie genevoise ralentit depuis le début de l'année 2011. Cette évolution est accompagnée d'un faible renchérissement général. Parallèlement, les prix des matériaux de construction, dont principalement les prix des métaux, s'inscrivent en repli.

Dans ce contexte, après avoir progressé de plus de 3 % en deux ans entre avril 2009 et avril 2011, les prix de la construction reculent de 0,6 % entre avril 2011 et octobre 2011 (TVA non comprise). En une année, ils restent toutefois orientés à la hausse : + 0,9 %.

Dans le bâtiment, les prix fléchissent de 0,4 % en six mois (+ 1,5 % en un an). Les évolutions oscillent entre - 0,8 % pour les *constructions de halles industrielles* et + 0,1 % pour les *constructions de bâtiments de plusieurs logements en bois*. Ces écarts sont en partie dus à la plus ou moins grande utilisation de métaux, acier notamment, dans les différents types de construction.

Dans le génie civil, les baisses de prix sont plus marquées que dans le bâtiment. Elles atteignent - 2,5 % en six mois et - 2,3 % en un an. Les prix de la *construction de routes* se replient de 2,7 % en six mois, plus fortement que ceux de la *construction de passages inférieurs* et ceux de la construction de *parois antibruit* (respectivement - 1,7 % et - 0,5 % en six mois). Ces écarts s'expliquent notamment par les diminutions des prix de l'acier et des opérations de revêtement, moins utilisés dans ces deux derniers types d'ouvrages que dans la *construction de routes*. Par ailleurs, la demande pour la *construction de routes* se réduit avec l'achèvement des travaux relatifs à l'extension du réseau de trams.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, depuis avril 2003 (octobre 2010 = 100). Chiffres en avril et en octobre (1)



(1) TVA non comprise.

(2) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 76 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 81 %.

(3) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 24 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 19 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique - Indice des prix de la construction

Résultats détaillés sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse suivante :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/aperçu.asp