



Genève, le 2 septembre 2011

## Communiqué de presse

### Surfaces d'activités vacantes en 2011 à Genève : - 51 % en un an

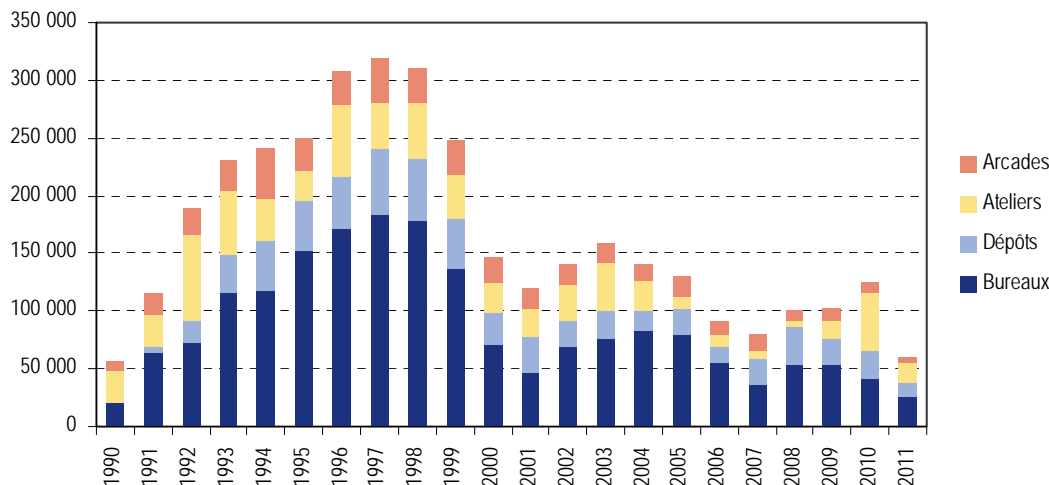
Entre le 1<sup>er</sup> juin 2010 et le 1<sup>er</sup> juin 2011, les surfaces d'activités vacantes à Genève diminuent de 51,0 %, passant de 124 717 m<sup>2</sup> à 61 140 m<sup>2</sup>. C'est la valeur la plus basse enregistrée depuis 1990. Les quatre principales catégories de surfaces vacantes (bureaux, magasins et arcades commerciales, ateliers et fabriques, dépôts) sont en baisse.

La diminution la plus forte touche les surfaces vacantes d'*ateliers et fabriques*, qui chutent à un tiers du total de la superficie observée un an auparavant (49 408 m<sup>2</sup> en 2010; 16 432 m<sup>2</sup> en 2011). En général, la mise sur le marché d'un ou plusieurs bâtiments de volume important explique les fortes variations d'une année à l'autre de ce type de surfaces. Egalement en fort repli, les surfaces vacantes des *dépôts* passent de 25 179 m<sup>2</sup> en 2010 à 12 482 m<sup>2</sup> cette année (- 50,4 %). Les surfaces vacantes de *bureaux* reculent de 37,6 % en un an, et passent de 41 279 m<sup>2</sup> à 25 750 m<sup>2</sup>. Compte tenu du mouvement des autres types de surfaces vacantes, celles des bureaux redeviennent les plus étendues (42,1 % du total des surfaces vacantes), à l'instar de ce qui est enregistré entre 1993 et 2009. Les surfaces vacantes de *magasins et arcades commerciales* se réduisent de 28,7 % en un an, passant de 8 851 m<sup>2</sup> à 6 309 m<sup>2</sup>. Les 167 m<sup>2</sup> de surfaces vacantes restants sont formés de surfaces dont l'affectation n'était pas encore déterminée lors de leur mise sur le marché.

Les loyers annuels moyens au m<sup>2</sup> proposés pour les surfaces à louer se replient pour les *bureaux* (de 415 francs en 2010 à 354 francs en 2011), les *magasins et arcades commerciales* (de 534 francs à 515 francs) et les *dépôts* (de 151 francs à 134 francs). Pour les *ateliers et fabriques*, le loyer annuel moyen par m<sup>2</sup> reste stable (289 francs en 2010; 291 francs en 2011).

Comme par le passé, la grande majorité des surfaces vacantes du canton se situent dans un petit nombre de communes. Au 1<sup>er</sup> juin 2011, cinq d'entre elles concentrent 82,7 % des surfaces vacantes : la ville de Genève vient en tête, avec 38,7 % du total, suivie par Meyrin (21,3 %), Vernier (9,6 %), Plan-les-Ouates (7,3 %) et Grand-Saconnex (5,8 %).

#### Surfaces d'activités vacantes à Genève, depuis 1990



Source : OCSTAT

Communiqué de presse n° 28 – Pour tout complément d'information : Paolo De Faveri, tél. +41 22 388 75 48.