



Genève, le 24 août 2011

Communiqué de presse

Logements vides dans le canton de Genève en 2011 : baisse d'environ 30 % par rapport à 2010

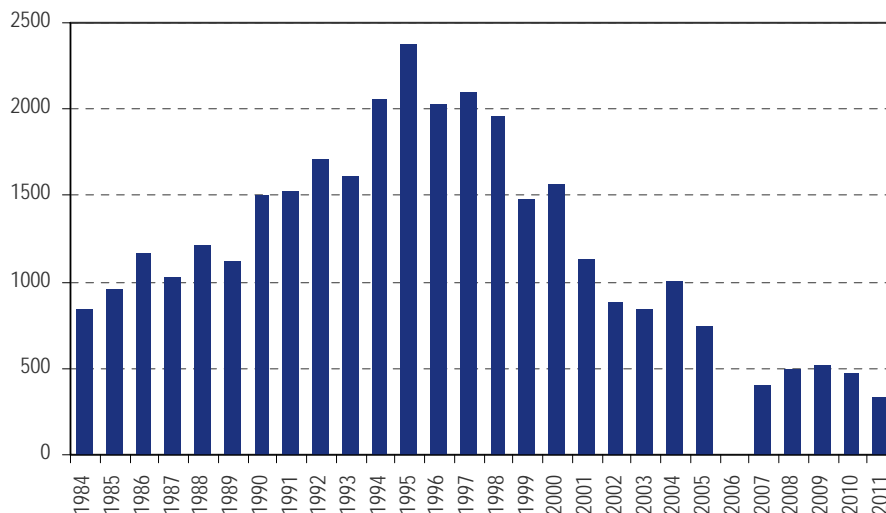
L'enquête annuelle réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) a permis de recenser 333 logements vides dans le canton à mi-2011, soit 138 en moins qu'en 2010 (- 29,2 %). C'est la valeur la plus basse depuis que ce relevé est effectué (1984).

En 2011, une très forte proportion de logements vides (85,3 %) appartient à des bâtiments construits avant 1971. Compte tenu de leur âge, ils sont donc vraisemblablement en attente d'une rénovation. Plus de la moitié de ces logements (54,9 %) ont de 1 à 3 pièces (cuisine comprise), environ un tiers (32,1 %) 4 ou 5 pièces et 13,0 % 6 pièces ou plus. A titre comparatif, à fin mars 2011, les logements de 1 à 3 pièces forment 38,4 % du parc d'habitation du canton, ceux de 4 ou 5 pièces 45,6 % et ceux de 6 pièces ou plus 16,0 %.

En 2011, 46 maisons individuelles vides ont été recensées (13,8 % du total), soit 12 de plus qu'en 2010.

La ville de Genève compte sur son territoire près des deux tiers (63,1 %) des logements vides du canton (65,6 % en 2010). Dans 19 communes sur 45, aucun logement vide n'a été recensé en 2011 (14 communes en 2010).

Logements vides dans le canton de Genève, depuis 1984



Source : Office cantonal de la statistique

Un logement est considéré comme **vide** quand il est retiré du marché, en vue de sa rénovation, de sa transformation ou de sa démolition, par opposition à un logement **vacant**, qui est disponible sur le marché, prêt à être loué ou vendu. Le dénombrement des logements vides résulte de l'exploitation de sources administratives, complétée par un relevé sur le terrain.

En 2006, l'enquête sur le terrain n'a pas pu se dérouler, car les conditions nécessaires pour que les résultats soient statistiquement fiables n'ont pas été réunies, notamment en ce qui concerne l'accès aux immeubles.

Communiqué de presse n° 27 – Pour tout complément d'information : Paolo De Faveri, statisticien, tél. +41 22 388 75 48