



Genève, le 9 août 2011

Communiqué de presse

Taux de vacance des logements à Genève au 1^{er} juin 2011 : 0,25 %

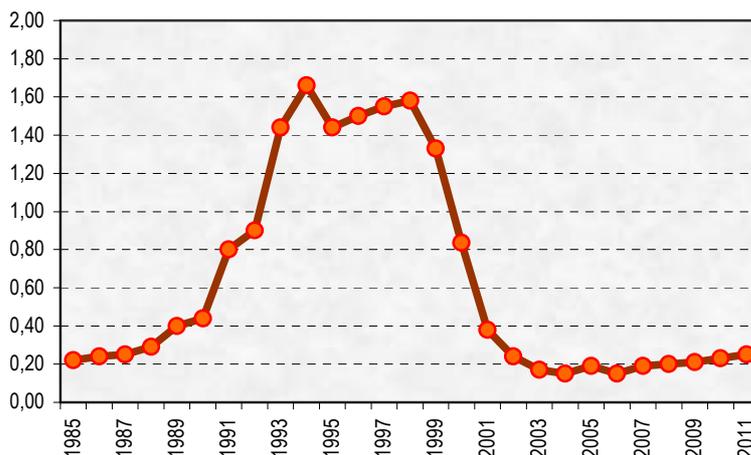
L'enquête fédérale annuelle sur les logements vacants a permis de recenser 556 logements vacants dans le canton de Genève au 1^{er} juin 2011, soit 60 de plus que l'année précédente. Depuis 2002, le nombre de logements vacants (à vendre ou à louer) reste extrêmement faible et le taux de vacance se maintient à un niveau très bas, compris entre 0,15 % et 0,25 %.

Les 556 logements vacants recensés en 2011 se composent de 437 appartements (412 en 2010) et de 119 villas (84 en 2010). Parmi les 437 appartements vacants, 383 sont à louer, dont 52 meublés, et 54 à vendre. Parmi les 119 villas vacantes, 74 sont à louer et 45 à vendre. Les villas vacantes forment 21,4 % du total des logements vacants (16,9 % en 2010).

Cette année encore, le taux de vacance varie très peu par rapport à la taille du logement : il s'établit à 0,23 % pour les studios et 2 pièces, à 0,19 % pour les 3 pièces, à 0,17 % pour les 4 pièces, à 0,20 % pour les 5 pièces et à 0,35 % pour les 6 pièces. Il est un peu plus haut pour les logements de 7 pièces ou plus (0,86 %), qui sont essentiellement des villas vacantes. Rappelons que la cuisine est comptée dans le nombre de pièces.

La moitié (49,8 %) des logements vacants du canton se trouvent en ville de Genève. Viennent ensuite Vernier, avec 4,1 % du total (23 logements), et Lancy, avec 3,2 % (18 logements). Dans 7 des 45 communes du canton, aucun logement vacant n'a été recensé au 1^{er} juin 2011.

Taux de vacance, en %, des logements à Genève, depuis 1985



Source : OCSTAT