



Genève, le 16 décembre 2010

## Communiqué de presse

### Les prix de la construction progressent de 0,5 % en six mois

**Dans le canton de Genève, les prix de la construction progressent de 0,5 % entre avril et octobre 2010. En une année, soit entre octobre 2009 et octobre 2010, la hausse atteint 1,2 %.**

Le redressement de l'économie genevoise entamé à la mi-2009 se confirme en 2010. La branche de la construction, qui a bien résisté au ralentissement économique, se trouve dans une dynamique positive : les chiffres d'affaires sont en croissance et la plupart des entrepreneurs sont satisfaits de la marche de leurs affaires. Cette bonne conjoncture est accompagnée d'un faible renchérissement général. Néanmoins, dans le segment des matériaux de construction, les prix des métaux ont progressé de façon marquée durant les douze derniers mois, après avoir chuté entre mi-2008 et mi-2009.

Dans ce contexte, les prix de la construction croissent de 0,5 % en six mois et de 1,2 % en un an. L'indice atteint son niveau le plus élevé depuis sa création (avril 2003).

D'une manière générale, les hausses de prix sont surtout visibles dans les prestations où l'utilisation des métaux et des produits métallurgiques, dont les prix ont eu tendance à augmenter au cours des douze derniers mois, est intensive.

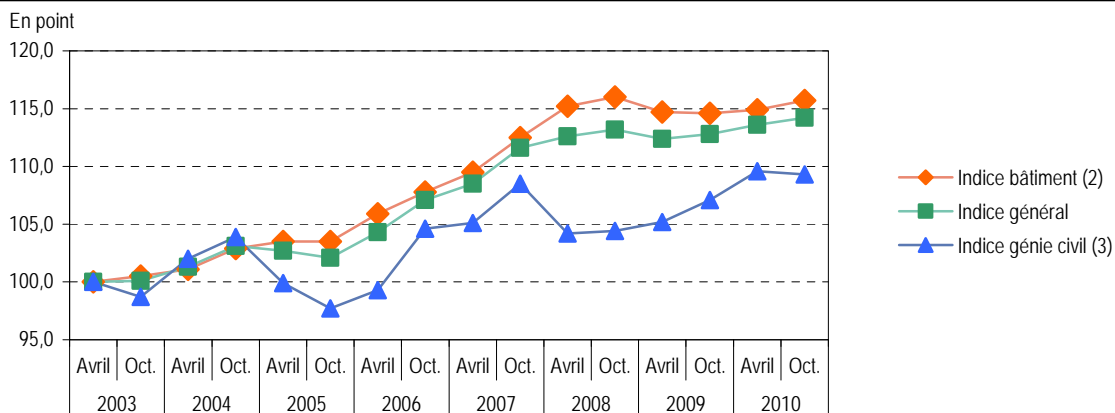
Dans le bâtiment, les prix s'accroissent de 0,7 % en six mois et de 0,9 % en un an. Le renchérissement semestriel est plus marqué pour les *constructions d'immeubles administratifs* (+ 1,2 %) et pour les *constructions d'immeubles d'habitation de plusieurs logements* (+ 1,0 %) que pour les *rénovations d'immeubles d'habitation de plusieurs logements* (+ 0,2 %). Ces écarts sont en partie dus à la plus grande utilisation de béton armé, dont les prix ont sensiblement augmenté, dans les deux premiers types de construction.

Dans le génie civil, les prix se tassent légèrement en six mois (- 0,3 %) après avoir progressé au cours des quatre derniers trimestres. En une année, la croissance est de 2,0 %. Le repli semestriel résulte d'évolutions divergentes selon le genre de construction : les prix de la *construction de routes* diminuent de 1,8 %, tandis que ceux de la *construction de passages inférieurs en béton armé* augmentent de 1,2 %. Cette différence s'explique par la hausse des prix des travaux nécessitant l'utilisation d'acier, plus présent dans la *construction de passages inférieurs en béton armé*, et par la baisse des prix des revêtements, liée au recul des prix des bitumes, plus utilisés dans la *construction de routes*.

### Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, depuis avril 2003 (avril 2003 = 100)

Chiffres en avril et en octobre (1)

Canton de Genève



(1) TVA comprise. (2) Cet indice entre pour 76 % dans l'indice général. (3) Cet indice entre pour 24 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique - *Indice des prix de la construction*

Résultats détaillés sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse suivante :

[http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05\\_03/aperçu.asp](http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/aperçu.asp)

Communiqué de presse n° 45 – Pour tout complément d'information : Sébastien Blanc, tél. +41 22 388 75 45