



Genève, le 25 août 2010

Communiqué de presse

Surfaces d'activités vacantes à Genève : hausse d'environ 22 000 m² par rapport à 2009

L'enquête annuelle de l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) a permis de recenser 124 717 m² de surfaces d'activités vacantes au 1^{er} juin 2010, soit 22 249 m² de plus qu'il y a un an (+ 21,7 %). Cette augmentation est due en grande partie à une forte hausse des surfaces vacantes d'ateliers, alors que celles des bureaux diminuent sensiblement.

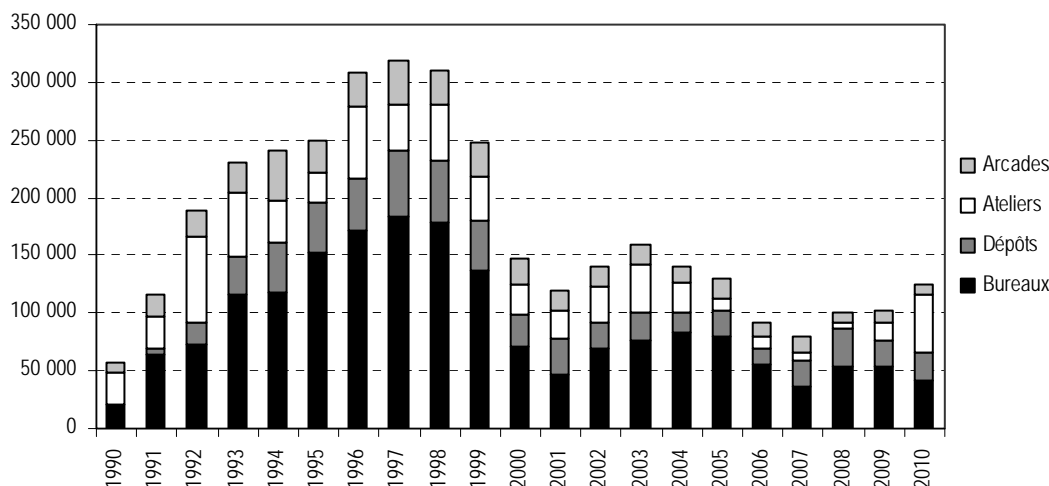
En triplant par rapport à 2009, la surface vacante *d'ateliers et fabriques* devient la plus importante parmi les quatre types de surfaces recensées : elle passe de 15 617 m² en 2009 à 49 408 m² cette année. En général, la mise sur le marché d'un ou plusieurs bâtiments de grande taille peut expliquer les fortes variations de ce type spécifique de surfaces d'une année à l'autre. La surface vacante de *bureaux* recule de 22,2 %, et passe à 41 279 m² en 2010. La surface vacante de *magasins et arcades commerciales*, ainsi que celle de *dépôts*, varient peu, en valeurs absolues : en un an, la première passe de 10 536 m² en 2009 à 8 851 m² en 2010 (- 16,0 %), la seconde de 23 263 m² à 25 179 m² (+ 8,2 %).

La *durée moyenne de vacance* est de 20 mois pour l'ensemble des locaux (16 mois en 2009). Elle diminue pour les magasins et arcades (de 18 mois en 2009 à 13 mois en 2010) et augmente pour les autres types de surface : de 11 à 12 mois pour les bureaux, de 13 à 14 mois pour les ateliers et de 24 à 30 mois pour les dépôts.

Les *loyers annuels au m²* proposés pour les surfaces à louer se replient pour les bureaux (de 471 francs en 2009 à 415 en 2010) et augmentent pour les arcades et magasins (de 370 à 534 francs), pour les ateliers (de 183 à 289 francs) et pour les dépôts (de 147 francs à 151 francs).

Comme par le passé, la grande majorité des surfaces vacantes du canton se concentrent dans un petit nombre de communes. Quatre d'entre elles rassemblent 80,4 % de ces surfaces : la ville de Genève vient en tête, avec 34,6 % du total, suivie par Vernier (21,8 %), Meyrin (12,3 %) et Versoix (11,6 %). Dans 27 des 45 communes du canton aucune surface vacante n'a été recensée en 2010.

Surfaces d'activités vacantes dans le canton de Genève, depuis 1990, en m²



Source : OCSTAT

Communiqué de presse n° 29 - Pour tout complément d'information : Paolo De Faveri, tél +41 (22) 388 75 48