



Genève, le 11 août 2010

Communiqué de presse

Taux de vacance des logements à Genève au 1^{er} juin 2010 : 0,23 %

L'enquête fédérale annuelle sur les logements vacants a permis de recenser 496 logements vacants dans le canton de Genève au 1^{er} juin 2010, soit 29 de plus que l'année précédente. La pénurie de logements à louer ou à vendre se poursuit : depuis 2002, leur nombre reste très bas, générant un taux de vacance compris entre 0,15 % et 0,25 % (0,21 % en 2009).

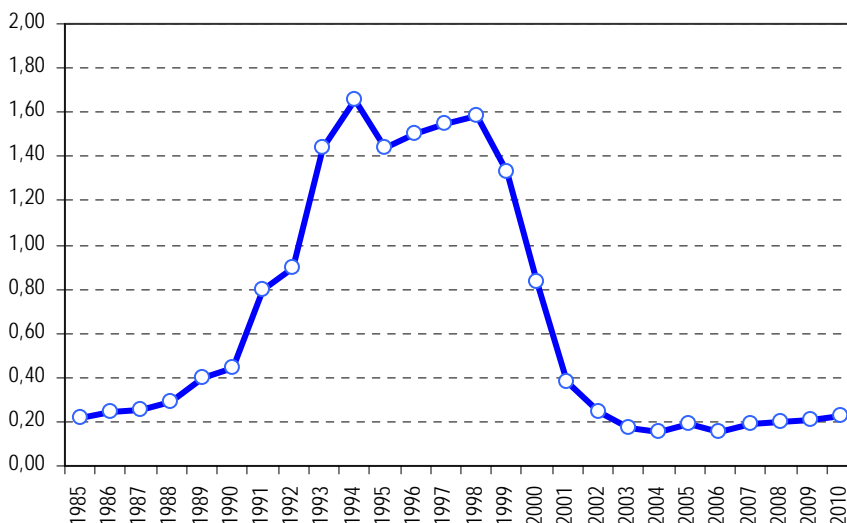
Les 496 logements vacants recensés en 2010 se composent de 412 appartements (375 en 2009) et de 84 villas (92 en 2009). Parmi les 412 appartements vacants, 382 sont à louer, dont 31 meublés, et 30 à vendre. Parmi les 84 villas vacantes, 40 sont à louer et 44 à vendre. Les villas vacantes forment 16,9 % du total des logements vacants (19,7 % en 2009).

Cette année encore, le taux de vacance ne varie que très peu par rapport à la taille du logement : il est de 0,29 % pour les studios et les 2 pièces, de 0,20 % pour les 3 pièces, de 0,16 % pour les 4 pièces, de 0,14 % pour les 5 pièces et de 0,24 % pour les 6 pièces. Il est un peu plus haut pour les logements de 7 pièces ou plus (0,64 %), qui sont essentiellement des villas vacantes. Rappelons que la cuisine est comptée dans le nombre de pièces.

Entre juin 2009 et juin 2010, la hausse de la population résidente du canton de Genève a été relativement forte : 5 854 personnes en plus (+ 1,3 %). En revanche, la croissance du parc de logements (+ 1 275 unités, soit + 0,6 %) est restée assez proche de celle des années précédentes.

Taux de vacance des logements à Genève, depuis 1985

En %



Source : OCSTAT