



Genève, le 24 juin 2010

Communiqué de presse

Les prix de la construction progressent de 0,7 % en six mois

Dans le canton de Genève, les prix de la construction progressent de 0,7 % entre octobre 2009 et avril 2010. En glissement annuel, les prix augmentent de 1,1 % entre avril 2009 et avril 2010. Ils s'inscrivent à nouveau à la hausse après avoir reculé lors des deux périodes précédentes.

L'amélioration de la situation économique amorcée au deuxième trimestre 2009 s'est poursuivie aux troisième et quatrième trimestres. Toutefois, un essoufflement de la croissance est observé en début de l'année 2010. Parallèlement, les prix des matériaux de construction se sont réorientés à la hausse dès le mois d'août 2009. Entraîné par les prix des produits pétroliers et des produits métallurgiques, le renchérissement s'est accéléré en 2010.

Malgré la bonne conjoncture actuelle dans l'ensemble de la branche, liée en partie aux plans de relance décidés par les autorités du canton, les hausses des prix des matériaux ne sont pas répercutées sur les prix de la construction, en raison notamment de la situation très concurrentielle qui prévaut sur ce marché. Ce phénomène est avant tout visible dans le bâtiment.

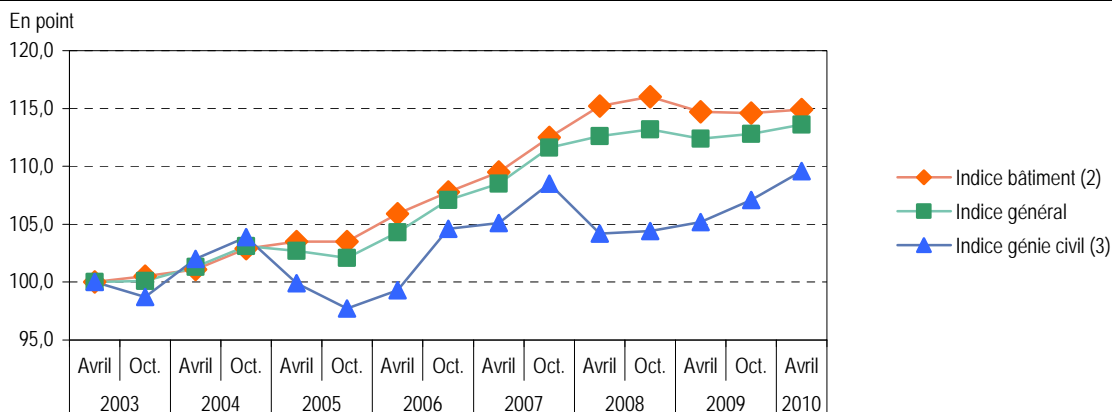
Dans ce contexte, en six mois, les prix restent quasi inchangés dans le bâtiment (+ 0,2 %), après avoir eu tendance à fléchir durant les deux derniers semestres. En glissement annuel, après s'être repliés lors des deux périodes précédentes, ils se stabilisent (+ 0,2 %). Les évolutions semestrielles sont similaires dans les différents types de construction : + 0,2 % pour les *constructions d'immeubles administratifs*, + 0,2 % pour les *constructions d'immeubles d'habitation de plusieurs logements* et + 0,3 % pour les *rénovations d'immeubles d'habitation de plusieurs logements*.

Dans le génie civil, la hausse des prix est nettement plus marquée que dans le bâtiment : + 2,3 % en six mois et + 4,2 % en douze mois. En six mois, les prix de la *construction de routes* (+ 3,5 %) progressent plus fortement que ceux de la *construction de passages inférieurs en béton armé* (+ 1,1 %), du fait de la plus grande présence des travaux de revêtement dont les prix ont sensiblement augmenté. L'indice de la *construction de routes* et celui de la *construction de passages inférieurs en béton armé* atteignent chacun leur niveau le plus élevé depuis la création de l'indice en avril 2003.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, depuis avril 2003 (avril 2003 = 100)

Chiffres en avril et en octobre (1)

Canton de Genève



(1) TVA comprise. (2) Cet indice entre pour 76 % dans l'indice général. (3) Cet indice entre pour 24 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique - Indice des prix de la construction

Résultats détaillés sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse suivante :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/aperçu.asp

Communiqué de presse n° 22 – Pour tout complément d'information : Sébastien Blanc, tél. +41 22 388 75 45