

Genève, le 18 février 2010

Communiqué de presse

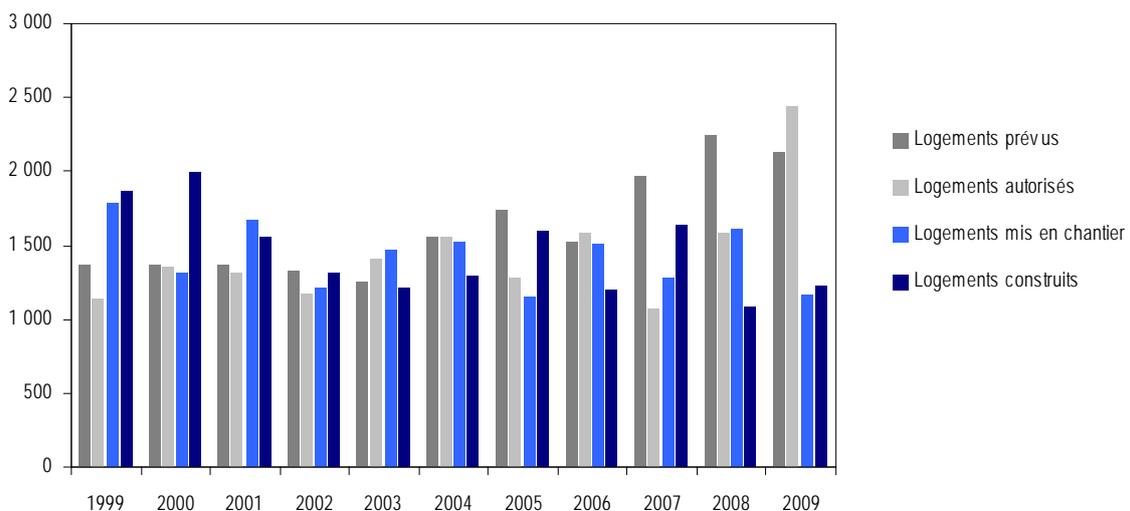
Construction de logements à Genève en 2009 et perspectives

Durant l'année 2009, 1 230 logements neufs ont été mis sur le marché genevois, soit une augmentation de 14 % par rapport à 2008. Si le nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire et celui des logements autorisés se maintiennent à un niveau élevé en comparaison historique, la concrétisation des projets sur le terrain ralentit. En effet, le nombre de logements mis en chantier recule, tout comme l'effectif des logements en cours de construction.

Au cours de l'année 2009, 1 230 logements neufs ont été construits dans le canton de Genève, soit 147 logements de plus que l'année précédente (+ 14 %). Parmi ces 1 230 logements, 238 se trouvent dans des habitations individuelles (- 8 %) et 992 dans des habitations collectives (+ 18 %). En tenant compte des logements transformés (+ 65 objets) et démolis (- 55 objets), le gain de logements s'élève à 1 240 objets pour l'année écoulée (+ 18 %). Les 55 logements démolis seront remplacés à terme par 186 logements prévus dans des projets mis en chantier en 2009.

Les indicateurs avancés de la construction de logements mettent en évidence un ralentissement dans la concrétisation de projets sur le terrain. En effet, bien que le nombre de *logements prévus* dans les requêtes en autorisation de construire accuse une légère baisse, il reste élevé (2 135 objets, - 5 % en un an), tout comme l'effectif des *logements autorisés* (2 432 objets, + 54 %). Seul le nombre de *logements mis en chantier* recule de manière importante (1 162 objets, - 28 %). A la fin 2009, un peu plus de 2 400 logements sont *en cours de construction* dans le canton (2 410 objets, - 2 %).

Mouvement de la construction de logements, dans le canton de Genève, depuis 1999



Source : Office cantonal de la statistique - Statistique de la construction

Les résultats détaillés de la statistique de la construction sont disponibles sur le site Internet de l'OCSTAT :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/09/09_04/tableaux.asp

Communiqué de presse n° 6 – Pour tout complément d'information : Carol Daverio, tél. + 41 22 388 75 58.