



Genève, le 17 décembre 2009

## Communiqué de presse

### Les prix de la construction progressent de 0,4 % en six mois

Dans le canton de Genève, les prix de la construction progressent de 0,4 % entre avril et octobre 2009. Ils s'inscrivent à nouveau à la hausse après avoir reculé au semestre précédent. En glissement annuel, après s'être repliés en avril, les prix diminuent de 0,3 % entre octobre 2008 et octobre 2009. Il s'agit donc là du deuxième recul consécutif, une situation inédite depuis la création de l'indice en avril 2003.

La situation économique générale s'améliore quelque peu au deuxième semestre 2009, après avoir enregistré un important ralentissement en 2008 et au début de l'année 2009. Parallèlement, les prix des matériaux de construction se réorientent à la hausse dès le mois d'août, entraînés par le renchérissement des produits pétroliers et métallurgiques.

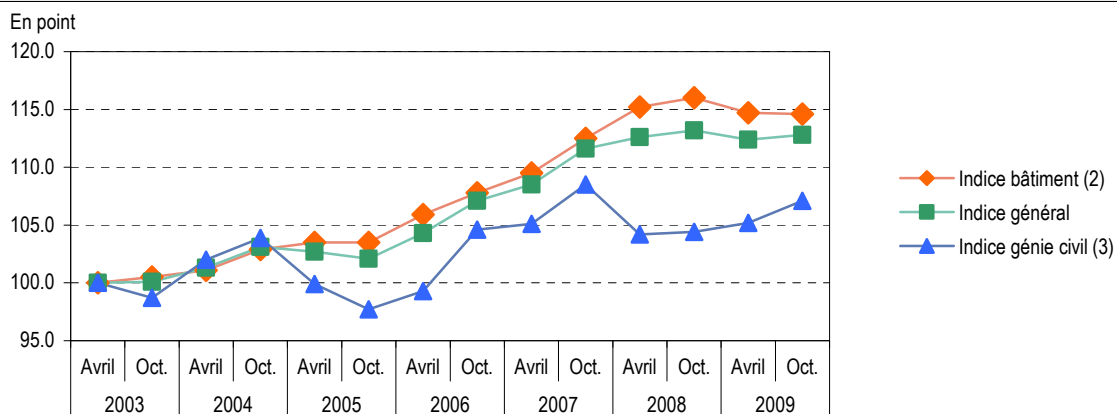
Dans ce contexte, les prix restent stables dans le bâtiment (-0,0 %), après avoir reculé au semestre précédent. En glissement annuel, après s'être repliés en avril, ils enregistrent une deuxième baisse consécutive (-1,2 %). La stabilité enregistrée en six mois résulte d'évolutions divergentes selon les types de construction. Ces évolutions sont liées à l'importance, dans les différents types de construction, d'une part de l'utilisation du béton armé, dont les prix diminuent, et, d'autre part, de celle des installations sanitaires et des installations électriques, dont les prix sont en hausse. Ainsi, les prix augmentent pour les *rénovations d'immeubles d'habitation de plusieurs logements* (+0,3 %), sont stables pour les *constructions d'immeubles administratifs* (-0,0 %) et se replient pour les *constructions d'immeubles d'habitation de plusieurs logements* (-0,2 %).

Dans le génie civil, les prix augmentent de 1,9 % en six mois et de 2,7 % en douze mois, après avoir fortement baissé en avril 2008. L'indice se rapproche ainsi de son niveau le plus élevé atteint en octobre 2007. En six mois, les prix de la *construction de routes* (+2,3 %) progressent plus fortement que ceux de la *construction de passages inférieurs en béton armé* (+1,5 %), notamment du fait d'une utilisation d'acier relativement importante.

### Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, depuis avril 2003 (avril 2003 = 100)

Chiffres en avril et en octobre (1)

Canton de Genève



(1) TVA comprise. (2) Cet indice entre pour 76 % dans l'indice général. (3) Cet indice entre pour 24 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique - Indice des prix de la construction

Résultats détaillés sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse suivante :

[http://www.ge.ch/statistique/statistiques/domaines/05/05\\_03/aperçu.asp](http://www.ge.ch/statistique/statistiques/domaines/05/05_03/aperçu.asp)

Communiqué de presse n° 45 – Pour tout complément d'information : Sébastien Blanc, tél. +41 22 388 75 45