



Genève, le 24 août 2009

## Communiqué de presse

### Logements vides dans le canton de Genève en 2009 : très légère hausse par rapport à 2008

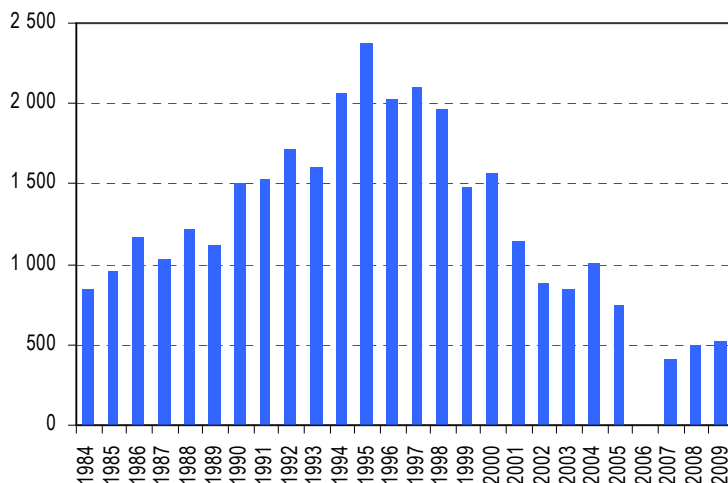
L'enquête annuelle réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) a permis de recenser 524 logements vides dans le canton à mi-2009, 27 de plus qu'en 2008. Le nombre de logements vides reste nettement au-dessous des valeurs enregistrées durant la première moitié des années 2000.

La grande majorité des logements vides (80,2 %) sont situés dans des bâtiments construits avant 1971. Compte tenu de leur âge, ils sont donc vraisemblablement en attente d'une rénovation. Plus de la moitié de ces logements (52,1 %) ont de 1 à 3 pièces (cuisine comprise). Les logements de 4 pièces constituent 27,1 % du total. Les "grands logements" (5 pièces ou plus) ne forment qu'un cinquième (20,8 %) des logements vides, alors qu'ils représentent plus d'un tiers du parc des logements du canton.

En 2009, 22 villas vides ont été recensées (4,2 % du total), soit 4 en moins qu'en 2008.

La proportion de logements vides situés en ville de Genève reste supérieure à la moitié, mais elle est en baisse par rapport à l'année passée : 55,0 % cette année, 66,6 % en 2008. Cinq autres communes rassemblent une proportion de logements vides supérieure à 3 % du total du canton : Thônex (6,7 % du total cantonal), Lancy (4,2 %), Chêne-Bourg (3,8 %), Vernier (3,6 %) et Meyrin (3,2 %).

#### Logements vides dans le canton de Genève, depuis 1984



#### Définition

Un logement est considéré comme **vide** quand il est retiré du marché, en vue de sa rénovation, de sa transformation ou de sa démolition, par opposition à un logement **vacant**, qui est disponible sur le marché, prêt à être loué ou vendu.

Un logement squatté sans contrat de confiance est également considéré comme vide.

Le dénombrement des logements vides résulte de l'exploitation de sources administratives, complétée par un relevé sur le terrain.

En 2006, l'enquête sur le terrain n'a pas pu se dérouler, car les conditions nécessaires pour que les résultats soient statistiquement fiables n'ont pas été réunies, en raison de difficultés d'accès aux immeubles.

Source : OCSTAT