



Genève, le 25 juin 2009

## Communiqué de presse

### Les prix de la construction s'orientent à la baisse : - 0,7 % en six mois

**Les prix de la construction baissent de 0,7 % entre octobre 2008 et avril 2009 à Genève. Il s'agit du recul le plus important enregistré depuis la dernière révision de l'indice, en avril 2003, et de la première baisse depuis 2005. Entre avril 2008 et avril 2009, les prix se replient aussi légèrement (- 0,2 %).**

Ces évolutions s'inscrivent, après une période de forte croissance, dans un contexte de ralentissement général de l'activité économique, accompagné d'une baisse des prix, notamment ceux des matériaux de construction (- 15,3 % entre octobre 2008 et avril 2009 à l'échelon suisse, selon l'Office fédéral de la statistique).

Les reculs des prix des produits pétroliers et des produits métallurgiques sont particulièrement marqués. Ainsi, dans le domaine de la construction, les baisses de prix sont surtout visibles dans des prestations où les besoins en produits métallurgiques (acier, aluminium, cuivre, etc.) sont forts et celles pour lesquelles l'utilisation de produits pétroliers est importante (plastique, PVC, enrobés bitumineux).

En glissement semestriel, les évolutions sont contrastées selon les secteurs. Dans le bâtiment, où la part des travaux d'installations électriques et du gros œuvre 1 – travaux qui utilisent d'importantes quantités de produits métallurgiques – est forte, les prix diminuent (- 1,2 %). Les reculs sont enregistrés dans l'ensemble des genres de construction. Ils oscillent entre - 1,8 % pour les *constructions d'immeubles d'habitation de plusieurs logements* et - 0,3 % pour les *rénovations d'immeubles d'habitation de plusieurs logements*.

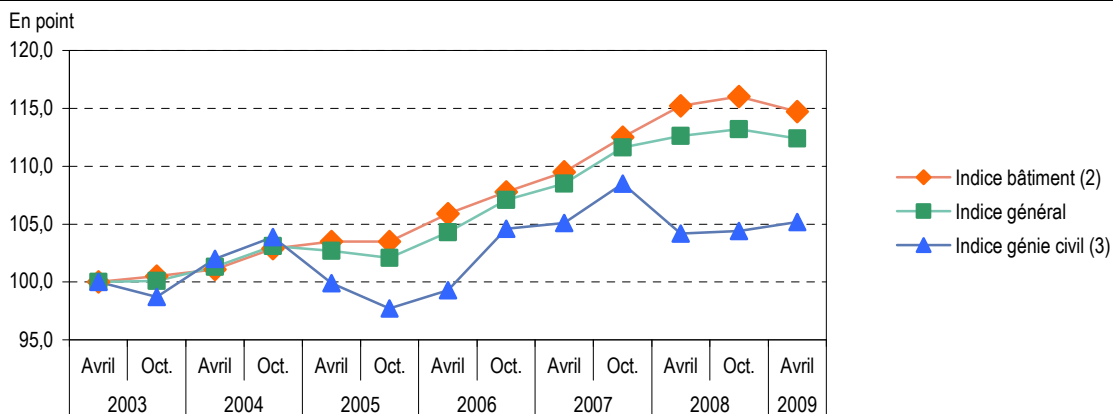
A l'inverse, dans le secteur du génie civil, après une forte baisse enregistrée en avril 2008, les prix progressent légèrement (+ 0,8 %). La croissance est semblable pour les prix de la *construction de routes* (+ 0,8 %) et de la *construction de passages inférieurs* (+ 0,7 %).

En glissement annuel, la baisse de 0,2 % enregistrée dans l'ensemble du secteur de la construction contraste avec les fortes progressions des deux années précédentes. Elle est le résultat d'évolutions opposées : une diminution de 0,5 % dans le secteur du bâtiment et une hausse de 1,0 % dans le génie civil.

#### Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, depuis avril 2003 (avril 2003 = 100)

Chiffres en avril et en octobre (1)

Canton de Genève



(1) TVA comprise. (2) Cet indice entre pour 76 % dans l'indice général. (3) Cet indice entre pour 24 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique - Indice des prix de la construction

Résultats détaillés sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse suivante :  
[http://www.ge.ch/statistique/statistiques/domaines/05/05\\_03/apercu.asp](http://www.ge.ch/statistique/statistiques/domaines/05/05_03/apercu.asp)

Communiqué de presse n° 19 – Pour tout complément d'information : Sébastien Blanc, tél. +41 22 388 75 45