



Genève, le 22 décembre 2008

Communiqué de presse

Ralentissement de la hausse des prix de la construction : + 0,6 % en six mois

Les prix de la construction augmentent de 0,6 % entre avril et octobre 2008 à Genève. Cette hausse semestrielle est la plus faible enregistrée depuis octobre 2005. Entre octobre 2007 et octobre 2008, les prix de la construction augmentent de 1,5 %.

Ces progressions reposent sur des prix observés entre juillet et octobre 2008 et non sur ceux du seul mois d'octobre 2008. Elles sont, de ce fait, en léger décalage avec la situation actuelle, caractérisée par la baisse plus prononcée des prix des matériaux de construction (- 4,1 % entre septembre et octobre 2008 à l'échelon suisse; source Office fédéral de la statistique) et par les craintes issues de la crise financière internationale. Cela dit, la progression de l'indice des prix de la construction est plus modérée que celle de l'indice genevois des prix à la consommation (+ 0,8 % entre avril et octobre 2008; + 2,7 % entre octobre 2007 et octobre 2008).

En glissement semestriel, la hausse des prix est légèrement plus marquée dans le secteur du bâtiment (+ 0,7 %) que dans le secteur du génie civil (+ 0,2 %).

Dans le secteur du bâtiment, les augmentations oscillent entre 0,2 % pour la construction d'immeubles administratifs et 1,1 % pour la construction d'immeubles d'habitation de plusieurs logements.

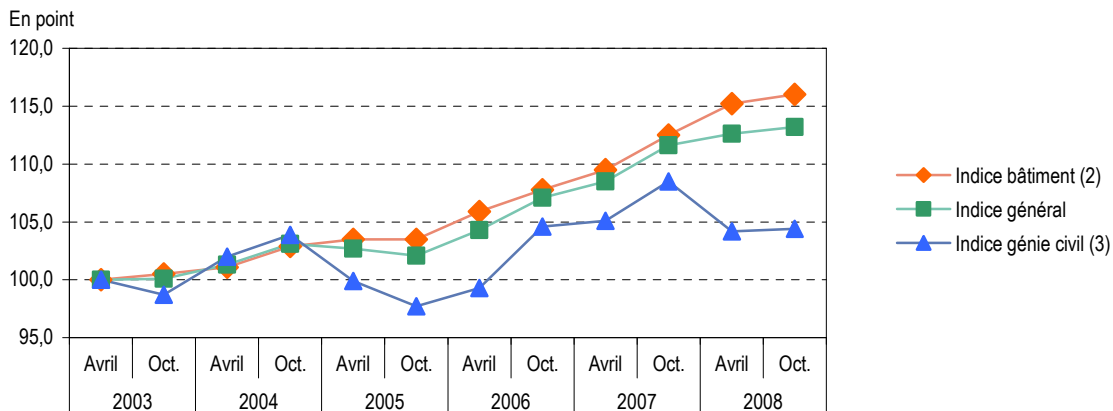
Dans le secteur du génie civil, l'apparente stabilisation des prix, qui suit un fort recul observé en avril 2008 (- 4,0 %), recouvre deux évolutions inverses : une légère baisse pour la construction de routes (- 0,6 %) et une faible progression pour la construction de passages inférieurs en béton armé (+ 1,0 %).

En glissement annuel, dans le secteur du bâtiment, les prix enregistrent une croissance soutenue (+ 3,1 %), mais nettement moins forte qu'en avril 2008 (+ 5,2 %). Dans le secteur du génie civil, le recul des prix (- 3,8 %) s'accroît par rapport à la situation observée il y a six mois (- 0,9 %).

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, depuis avril 2003 (avril 2003 = 100)

Chiffres en avril et en octobre (1)

Canton de Genève



(1) TVA comprise. (2) Cet indice entre pour 76 % dans l'indice général. (3) Cet indice entre pour 24 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique - Indice des prix de la construction

Résultats détaillés sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse suivante :

http://www.ge.ch/statistique/statistiques/domaines/05/05_03/aperçu.asp

Communiqué de presse n° 40 – Pour tout complément d'information : Hervé Montfort, tél. +41 22 388 75 45