

Genève, le 9 septembre

Communiqué de presse

Surfaces d'activités vacantes à Genève en 2008 : toujours limitées, mais en hausse par rapport à 2007

L'enquête annuelle de l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) recense 100 290 m² de surfaces d'activités vacantes au 1^{er} juin 2008, en hausse de 19 892 m² par rapport à 2007 (+ 24,7 %). Si les surfaces vacantes sont supérieures à celles 2006 et 2007, elles restent de loin plus faibles que celles des quinze années précédentes.

La surface vacante augmente dans deux catégories de locaux : les *bureaux*, où elle passe de 36 011 m² en 2007 à 53 472 m² en 2008 (+ 48,5 %) et les *dépôts*, où elle passe de 22 677 m² à 33 025 m² (+ 31,3 %). Elle baisse pour les *arcades commerciales et magasins*, diminuant de 13 677 m² en 2007 à 8 740 m² en 2008 (- 36,1 %), et pour les *ateliers*, passant de 7 085 m² à 5 053 m² (- 28,7 %).

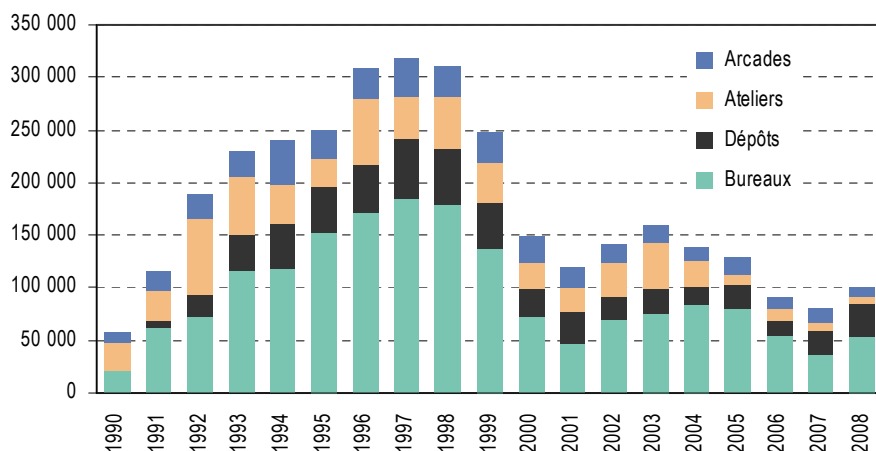
La part de surfaces vacantes de bureaux croît par rapport à l'année dernière : de 44,8 % du total des surfaces vacantes en 2007, elle progresse à 53,3 % en 2008. Le seuil de 50 % est ainsi de nouveau franchi, comme ce fut déjà le cas entre 2004 et 2006.

La *durée moyenne de vacance* est de 19 mois, pour l'ensemble des locaux (21 mois en 2007). Elle diminue pour les bureaux (de 19 mois en 2007 à 11 en 2008), elle augmente pour les dépôts (de 26 à 29 mois) et pour les ateliers (de 19 à 20 mois), et reste stable pour les arcades et magasins (19 mois).

Les *loyers annuels au m²* proposés pour les surfaces à louer diminuent pour les bureaux (391 CHF en 2007, 373 CHF en 2008) et augmentent pour les ateliers (de 154 CHF à 165 CHF) et les dépôts (de 159 CHF à 192 CHF), alors qu'ils enregistrent une forte hausse pour les arcades et magasins (de 320 CHF à 486 CHF), atteignant la valeur la plus élevée depuis 1991 (585 CHF).

La ville de Genève rassemble encore la plupart des surfaces vacantes du canton : sa part est cependant en baisse : 37,0 % du total, contre 46,6 % en 2007 (mais 47,4 % des surfaces vacantes de bureaux). Elle est suivie par Meyrin (16,5 % du total), Grand-Saconnex (6,6 %) et Vernier (5,4 %).

Surfaces d'activités vacantes dans le canton de Genève, depuis 1990, en m²



Source : OCSTAT