



Genève, le 26 juin 2008

Communiqué de presse

Indice genevois des prix de la construction : + 0,9 % en six mois

Les prix de la construction à Genève augmentent de 0,9 % entre octobre 2007 et avril 2008. En un an, le renchérissement atteint 3,8 %. Ces progressions recouvrent deux mouvements opposés : des hausses relativement soutenues dans le secteur du bâtiment (+ 2,4 % en six mois; + 5,2 % en un an) et des baisses relativement marquées dans le secteur du génie civil (- 4,0 % en six mois; - 0,9 % en un an).

Dans le secteur du bâtiment, la progression la plus forte est enregistrée dans la *rénovation d'immeubles d'habitation de plusieurs logements* (+ 3,1 % en six mois; + 6,1 % en un an). Les variations semestrielles des autres indices du secteur du bâtiment sont assez proches. Elles oscillent entre + 1,9 % (*construction d'immeubles d'habitation de plusieurs logements*) et + 2,3 % (*construction d'immeubles administratifs*). En glissement annuel, la dispersion des variations de prix est un peu plus prononcée : entre + 4,3 % (*construction d'immeubles d'habitation en bois de plusieurs logements*) et + 5,5 % (*construction d'immeubles administratifs*).

Une partie non négligeable des hausses de prix provient toujours de l'augmentation des prix des matériaux de construction. En effet, l'indice des prix des matériaux, établi à l'échelon suisse, progresse de 4,3 % en six mois et de 3,2 % en un an.

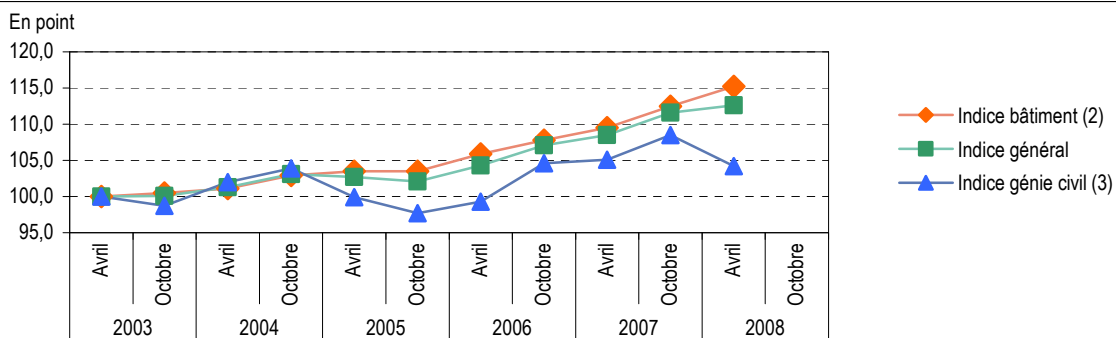
Dans le secteur du génie civil, le recul des prix pour la *construction de routes* (- 4,2 % en six mois; - 0,7 % en un an) est analogue à celle observée pour la *construction de passages inférieurs en béton armé* (- 3,9 % en six mois; - 1,0 % en un an). La plupart des indices de ces deux objets de construction sont orientés à la baisse.

Le recul des prix dans le secteur du génie civil genevois provient de la situation très concurrentielle qui prévaut sur ce marché. En effet, de nombreuses entreprises extra-cantoniales sont attirées par les gros ouvrages de génie civil en cours ou prévus (tramway à Meyrin; traversée de Vésenaz; liaison Cornavin - Eaux-Vives - Annemasse [CEVA]).

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, depuis avril 2003 (avril 2003 = 100)

Chiffres en avril et en octobre (1)

Canton de Genève



(1) TVA comprise. (2) Cet indice entre pour 76 % dans l'indice général. (3) Cet indice entre pour 24 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique - Indice des prix de la construction

Résultats détaillés sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse suivante :
http://www.ge.ch/statistique/statistiques/domaines/05/05_03/aperçu.asp