



Genève, le 20 décembre 2007

Communiqué de presse

Hausse des prix soutenue dans la construction : + 2,9 % en six mois

Les prix de la construction à Genève progressent de 2,9 % entre avril 2007 et octobre 2007. Il s'agit de la plus forte hausse semestrielle mesurée depuis la dernière révision de l'indice, en avril 2003. L'augmentation des prix se renforce pour tous les types et opérations de construction. Ces hausses s'inscrivent tant dans une conjoncture économique favorable que dans un contexte de fort renchérissement des matériaux de construction (+ 4,0 % en moyenne, en six mois, à l'échelon suisse). En glissement annuel, les prix de la construction progressent de 4,2 %.

Les hausses de prix se concentrent, avant tout, dans des prestations où l'intensité des matériaux de base (acier, chrome, inox, cuivre, etc.) est forte et où la composante « pétrole » est substantielle (plastique, PVC, enrobés bitumineux), en raison de la forte augmentation des coûts de ces différents éléments au cours des derniers mois. En revanche, les prestations de construction dans lesquelles les matériaux ont une importance moindre enregistrent des majorations de prix plus faibles, dans un contexte de vive concurrence entre entreprises.

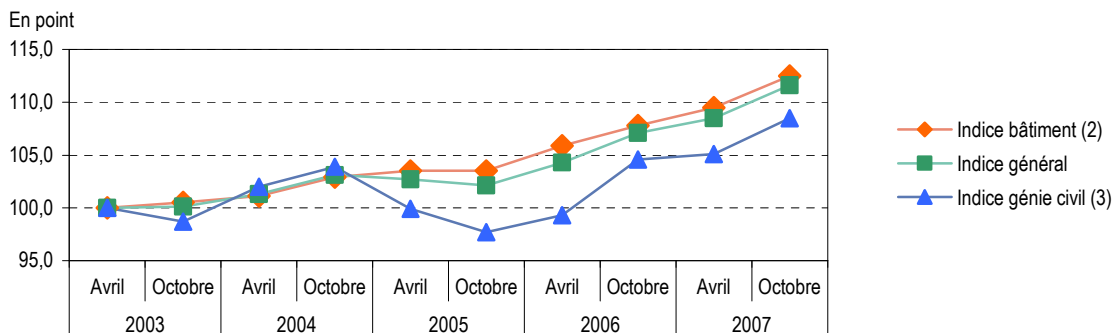
Dans le secteur du *bâtiment* (+ 2,7 % en six mois ; + 4,4 % en un an), la progression la plus marquée se situe dans la *construction d'immeubles administratifs* (+ 3,2 % en six mois ; + 6,0 % en un an), où la part des travaux d'installations électriques, qui ont sensiblement renchéri, est relativement importante. Dans la *rénovation d'immeubles d'habitation de plusieurs logements*, l'augmentation est aussi prononcée (+ 2,9 % en six mois ; + 4,4 % en un an). Elle s'explique en partie par la majoration des prix des travaux d'installations électriques déjà évoquée, et par celles enregistrées dans les travaux d'installations sanitaires et de chauffage. Comme le poids relatif de ces travaux est moins lourd dans la *construction d'habitations de plusieurs logements*, la hausse des prix est, globalement, un peu moins élevée (+ 2,5 % en six mois ; + 3,9 % en un an).

Dans le secteur du *génie civil* (+ 3,3 % en six mois ; + 3,7 % en un an), la progression semestrielle des prix est nettement plus soutenue que celle d'avril 2007. L'indice de la *construction de routes* (+ 3,6 % en six mois ; + 4,0 % en un an) progresse plus fortement que celui de la *construction de passages inférieurs en béton armé* (+ 3,0 % en six mois ; + 3,4 % en un an). En effet, les positions sensibles au renchérissement des coûts des matériaux (pavages et revêtements) entrent de façon plus importante dans la construction de routes.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, en octobre 2007 (avril 2003 = 100) (1)

Chiffres en avril et en octobre (1)

Canton de Genève



(1) TVA comprise. (2) Cet indice entre pour 76 % dans l'indice général. (3) Cet indice entre pour 24 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique - *Indice des prix de la construction*

Résultats détaillés sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse suivante :
http://www.geneve.ch/statistique/statistiques/domaines/05/05_03/aperçu.asp .

Communiqué de presse n° 43 – Pour tout complément d'information : Hervé Montfort, tél. +41 (22) 388 75 45