



Genève, le 21 septembre 2007

Communiqué de presse

Logements vides dans le canton de Genève en 2007 : le niveau le plus bas depuis 1984 est atteint

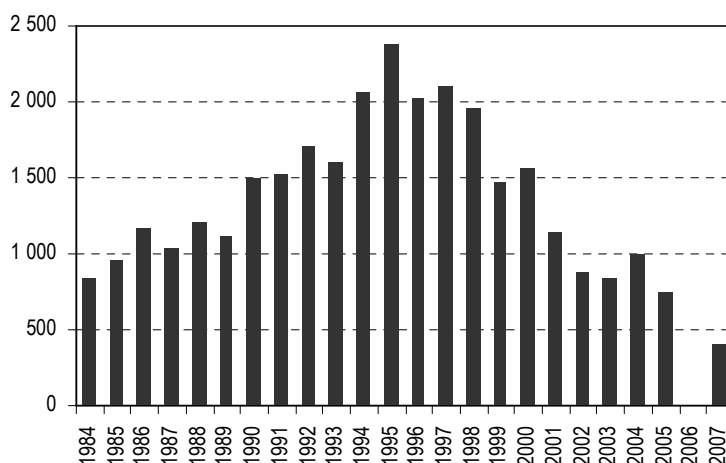
L'enquête annuelle réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) a permis de recenser 410 logements vides dans le canton, contre 745 en 2005, les résultats de l'enquête 2006 n'étant pas disponibles¹. C'est le chiffre le plus bas enregistré depuis que l'OCSTAT prend en charge l'organisation de cette enquête (1984).

Plus de la moitié des logements vides recensés (53,2 %) sont situés dans des bâtiments construits avant 1961, donc vraisemblablement vétustes et en attente d'une rénovation. Environ un quart (25,4 %) appartiennent à des bâtiments achevés entre 1961 et 1970, décennie marquée par une forte construction d'immeubles d'habitation dans quelques communes du pourtour de la ville de Genève. Après une quarantaine d'années d'existence, ces constructions nécessitent vraisemblablement les premières grosses interventions de réhabilitation.

En 2007, 15 villas vides ont été dénombrées (3,7 % du total des logements vides), contre 64 en 2005 (8,6 % du total).

Environ deux tiers (66,3 %) des logements vides du canton est situé en ville de Genève et à peu près un cinquième du total se répartit entre cinq autres communes : Vernier (6,6 %), Meyrin (4,1 %), Carouge (3,7 %), Lancy (3,4 %) et Versoix (2,0 %).

Logements vides dans le canton de Genève, depuis 1984



Source : OCSTAT

Définition

Un logement est considéré comme **vide** quand il est retiré du marché, en vue de sa rénovation, de sa transformation ou de sa démolition, par opposition à un logement **vacant**, qui est disponible sur le marché, prêt à être loué ou vendu. Le dénombrement des logements vides résulte de l'exploitation de sources administratives, complétée par un relevé sur le terrain.

¹ En 2006, l'enquête sur le terrain n'a pas pu se dérouler, car les conditions nécessaires pour que les résultats soient statistiquement fiables n'ont pas été réunies, notamment en ce qui concerne l'accès aux immeubles.