



Genève, le 27 août 2007

Communiqué de presse

Surfaces d'activités vacantes à Genève : la baisse entamée en 2004 se poursuit

L'enquête annuelle de l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) a permis de recenser **80 398 m² de surfaces d'activités vacantes à Genève au 1^{er} juin 2007**. Par rapport à 2006, la diminution est de **12 458 m², soit - 13,4 %**. C'est la valeur la plus basse atteinte depuis 1990 (**57 543 m²**). Cette évolution est en phase avec celle de l'activité économique du canton.

Parmi les catégories de surfaces d'activités vacantes recensées, le recul le plus marqué touche les surfaces de *bureaux*, qui passent de 55 672 m² en 2006 à 36 011 m² cette année (- 35,3 %). En baisse aussi les surfaces d'*ateliers*, qui passent de 10 571 m² à 7 085 m² (- 33,0 %). Sont en hausse, en revanche, les surfaces de *dépôts*, de 13 164 m² en 2006 à 22 677 m² en 2007 (+ 72,3 %), et celles d'*arcades ou magasins*, de 12 840 m² à 13 677 m² (+ 6,5 %).

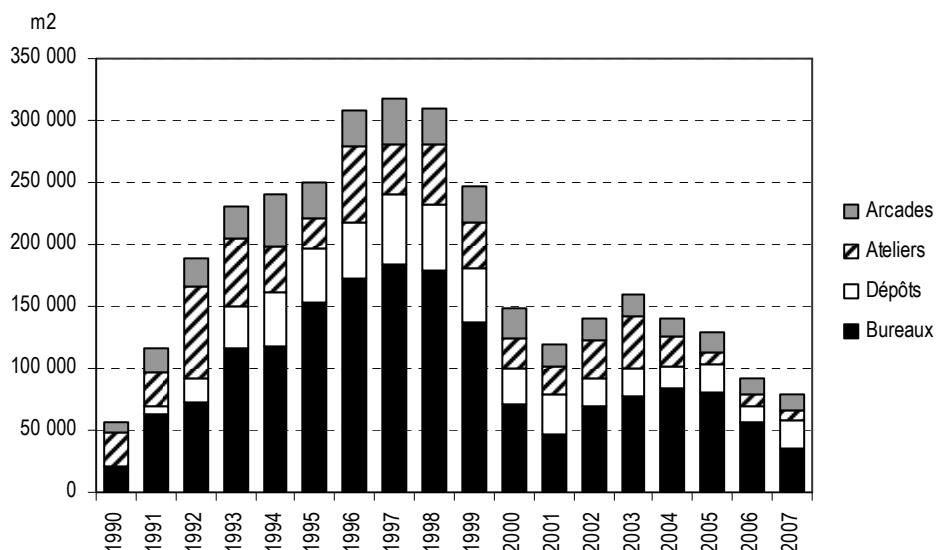
Les surfaces vacantes de bureaux ne forment plus que 44,8 % du total des surfaces vacantes, alors que leur part dépassait largement 50 % lors des trois précédentes enquêtes (60,0 % en 2006, 61,9 % en 2005 et 58,8 % en 2004).

La *durée moyenne de vacance*, pour l'ensemble des locaux, est de 21 mois (19 en 2006). Par rapport à l'année passée, elle augmente pour les bureaux (de 16 à 19 mois) et pour les magasins et arcades (de 9 à 16 mois), alors qu'elle diminue pour les dépôts, de 31 à 26 mois.

Les loyers annuels au m² proposés par les bailleurs sont en hausse pour les bureaux (de 360 CHF en 2006 à 391 CHF cette année) et pour les dépôts (de 131 à 159 CHF), en baisse pour les arcades et magasins (de 368 à 320 CHF) et pour les ateliers (de 201 à 154 CHF).

Quatre communes rassemblent plus de 80 % des surfaces d'activités vacantes du canton : la ville de Genève (46,6 %), Meyrin (13,7 %), Plan-les-Ouates (11,3 %) et Vernier (8,7 %).

Surfaces d'activités vacantes à Genève, depuis 1990



Communiqué de presse n°26 – Pour tout complément d'information : Didier Rey, assistant-statisticien, tél. +41 (22) 388 75 55