



Genève, le 25 juin 2007

Communiqué de presse

Ralentissement de la hausse des prix de la construction : + 1,3 % en six mois

Les prix de la construction à Genève progressent de 1,3 % entre octobre 2006 et avril 2007. Cette augmentation semestrielle est moins marquée que celles enregistrées lors des semestres précédents (en avril 2006 : + 2,1 % ; en octobre 2006 : + 2,7 %). Elle s'inscrit dans une conjoncture économique favorable pour la construction, même si la situation est contrastée selon les secteurs, et reflète aussi la hausse des prix des matériaux (+ 3,8 % en six mois, à l'échelon suisse, selon l'indice des prix des matériaux de construction calculé par l'Office fédéral de la statistique).

Pour ce semestre (octobre 2006 - avril 2007), le renchérissement se concentre dans le secteur du *bâtiment* (+ 1,6 % en six mois), les prix dans le *génie civil* étant relativement stables (+ 0,4 %).

Dans le secteur du *bâtiment*, la *construction d'immeubles administratifs* se démarque avec une hausse des prix soutenue (+ 2,8 % en six mois). Dans la *construction d'immeubles d'habitation de plusieurs logements* (+ 1,3 %), la hausse semestrielle ralentit par rapport à celle observée en octobre 2006. Dans la *rénovation d'immeubles d'habitation de plusieurs logements* (+ 1,4 %), en revanche, le rythme du renchérissement semestriel est proche de celui constaté il y a six mois.

En un an (avril 2006 - avril 2007), la hausse générale des prix de la construction se fixe à 4,0 %, un taux nettement supérieur à celui établi un an auparavant (+ 1,6 % en avril 2006), mais plus faible que celui calculé il y a six mois (+ 4,8 %). Dans le *génie civil*, la hausse annuelle de prix est plus forte que dans le secteur du *bâtiment* (+ 5,8 %, contre + 3,5 %).

Cependant, en quatre ans (soit depuis le début la statistique révisée), le renchérissement dans le secteur du *bâtiment* (+ 9,5 %) est nettement plus prononcé que dans le *génie civil* (+ 5,1 %).

Indice genevois des prix de la construction (avril 2003=100) en avril 2007

Chiffres en avril et en octobre (1)

Canton de Genève

Poste de dépenses	Pondération, en %	Indice			Variation semestrielle, en %	Variation annuelle, en %
		Avril 2006	Oct. 2006	Avril 2007		
Indice général	100	104,3	107,1	108,5	1,3	4,0
Indice bâtiment	76	105,9	107,8	109,5	1,6	3,5
Construction d'immeubles administratifs	11	105,3	107,9	110,8	2,8	5,3
Construction d'immeubles d'habitation de plusieurs logements	38	104,6	106,9	108,3	1,3	3,5
Construction d'immeubles d'habitation en bois de plusieurs logements (2)	-	108,4	109,5	110,4	0,8	1,9
Rénovation d'immeubles d'habitation de plusieurs logements	27	107,9	109,2	110,7	1,4	2,6
Indice génie civil	24	99,3	104,6	105,1	0,4	5,8
Construction de routes	12	98,7	104,1	104,5	0,4	5,9
Construction de passages inférieurs en béton armé	12	99,9	105,2	105,6	0,4	5,7

(1) TVA comprise.

(2) Ce type de construction n'est pas intégré dans le calcul de l'indice «bâtiment» ni dans le calcul de l'indice «général».

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique - Indice des prix de la construction

Les résultats de l'indice genevois des prix de la construction (publication en format pdf + tableaux détaillés téléchargeables) sont diffusés sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse suivante : http://www.geneve.ch/statistique/statistiques/domaines/05/05_03/aperçu.asp .

Communiqué de presse n° 17 – Pour tout complément d'information : Hervé Montfort, statisticien, tél. +41 (22) 388 75 45