

Accélération de la hausse des prix dans la construction : + 2,7 % en six mois

Après avoir augmenté de 2,1 % entre octobre 2005 et avril 2006, les prix de la construction progressent de 2,7 % entre avril 2006 et octobre 2006. En glissement annuel, soit entre octobre 2005 et octobre 2006, la hausse des prix est de 4,8 % ; il y a un an, on enregistrerait une baisse de 0,9 %.

L'évolution des prix de 2006 s'explique par la forte augmentation des prix de divers matériaux et matières premières (pétrole, cuivre, acier, PVC, etc.). La branche de la construction a sans doute aussi tiré parti d'une conjoncture économique 2006 favorable permettant de compenser, en quelque sorte, une année 2005 médiocre.

Dans le secteur du bâtiment, tous types d'opération ou d'ouvrage confondus, la majoration des prix atteint 1,9 % en six mois (+ 4,2 % en un an). Dans ce secteur, les hausses les plus marquées sont enregistrées dans la construction d'immeubles administratifs (+ 2,5 % en six mois ; + 4,5 % en un an) et dans la construction d'immeubles d'habitation de plusieurs logements (+ 2,2 % ; + 4,2 %).

Dans le secteur du génie civil, l'augmentation des prix est nettement plus forte : + 5,4 % en six mois, + 7,1 % en un an. L'effet de « compensation » évoqué plus haut s'applique particulièrement à ce secteur, puisqu'en avril 2005, octobre 2005 et avril 2006, le niveau des prix était alors légèrement inférieur à celui établi au début du relevé, en avril 2003 (avril 2003 = 100).

Indice genevois des prix de la construction (avril 2003 = 100) en octobre 2006

Chiffres en avril et en octobre (1)

Canton de Genève

Poste de dépenses	Pondération, en %	Indice			Variation semestrielle, en %	Variation annuelle, en %
		Oct. 2005	Avril 2006	Oct. 2006		
Indice général	100	102,1	104,3	107,1	2,7	4,8
Indice bâtiment	76	103,5	105,9	107,8	1,9	4,2
Construction d'immeubles administratifs	11	103,2	105,3	107,9	2,5	4,5
Construction d'immeubles d'habitation de plusieurs logements	38	102,6	104,6	106,9	2,2	4,2
Construction d'immeubles d'habitation en bois de plusieurs logements (2)	-	106,0	108,4	109,5	1,1	3,4
Rénovation d'immeubles d'habitation de plusieurs logements	27	105,0	107,9	109,2	1,2	3,9
Indice génie civil	24	97,7	99,3	104,6	5,4	7,1
Construction de routes	12	95,6	98,7	104,1	5,5	8,9
Construction de passages inférieurs en béton armé	12	99,8	99,9	105,2	5,3	5,4

(1) TVA comprise.

(2) Ce type de construction n'est pas intégré dans le calcul de l'indice « bâtiment » ni dans le calcul de l'indice « général ».

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique - Indice des prix de la construction

Les résultats de l'indice genevois des prix de la construction (publication en format pdf + tableaux détaillés téléchargeables) sont diffusés sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse suivante : http://www.geneve.ch/statistique/statistiques/domaines/aperCUS/prix_prod.asp

19 décembre 2006 – n° 53