

Surfaces d'activités vacantes à Genève en juin 2006 : nouvelle baisse et niveau le plus bas atteint depuis 1990

L'enquête annuelle de l'Office cantonal de la statistique a permis de recenser 92 856 m² de surfaces d'activités vacantes au 1^{er} juin 2006. Pour la troisième année consécutive, les surfaces vacantes sont en baisse (- 28,4 % par rapport à 2005) et la valeur enregistrée cette année est la plus basse depuis 1990.

Parmi les quatre catégories de surfaces d'activités vacantes recensées, le recul le plus marqué, en valeur absolue, touche les surfaces de bureaux, qui passent de 80 297 m² en 2005 à 55 672 m² cette année (- 30,7 %). Les surfaces vacantes de magasins et arcades passent de 22 443 m² en 2005 à 12 840 m² en 2006 (- 42,8 %) et celles de dépôts de 17 328 m² à 13 164 m² (- 24,0 %). Les surfaces vacantes d'ateliers sont les seules qui sont en légère hausse : de 9 625 m² en 2005 à 10 571 m² cette année (+ 9,8 %).

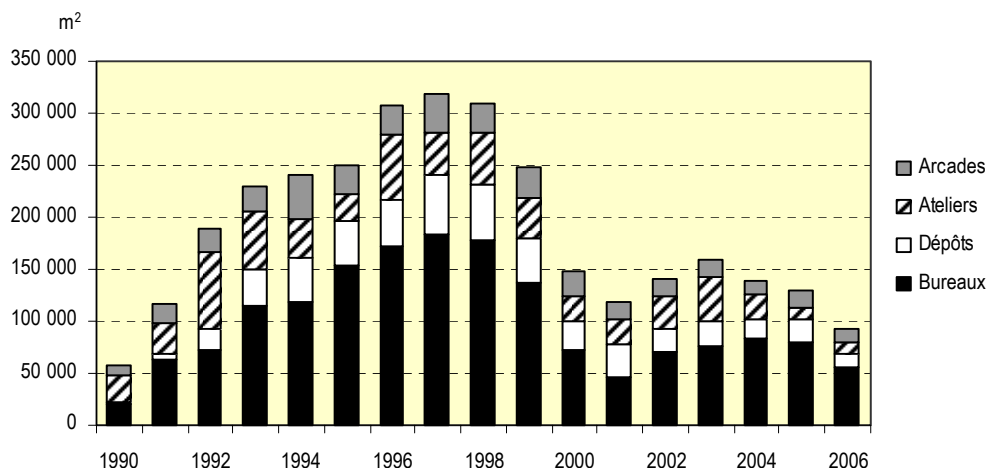
Les surfaces de bureaux forment toujours plus de la moitié du total des surfaces vacantes du canton : 60,0 % en 2006, contre 61,9 % en 2005 et 58,8 % en 2004.

La durée moyenne de vacance, pour l'ensemble des locaux, est de 19 mois (18 en 2005). Pour les bureaux, elle passe de 19 mois en 2005 à 16 mois cette année. Avec 31 mois, elle reste toujours élevée pour les dépôts (24 mois en 2005), alors qu'elle baisse pour les magasins et arcades : de 16 mois en 2005 à 9 mois cette année.

Les loyers annuels au m² proposés par les bailleurs sont en baisse pour les surfaces de bureaux (de 391 CHF en 2005 à 360 CHF cette année), d'ateliers (de 220 à 201 CHF) et de dépôts (de 141 à 131 CHF). En revanche, ils progressent pour les arcades et magasins : de 344 CHF en 2005 à 368 CHF en 2006.

Environ la moitié (49,5 %) des surfaces vacantes du canton se situent en ville de Genève. La commune de Meyrin, quant à elle, en rassemble 19,3 %.

Surfaces d'activités vacantes à Genève, depuis 1990



Source : OCSTAT

22 août 2006 – n° 34