



## Indice genevois des prix de la construction : + 2,1 % en six mois

Après deux reculs semestriels successifs, l'indice genevois des prix de la construction progresse de 2,1 % entre octobre 2005 et avril 2006. En glissement annuel, soit entre avril 2005 et avril 2006, les prix augmentent de 1,6 % (il y a un an, ce glissement était de + 1,3 %).

L'évolution positive des prix trouve son origine dans l'augmentation des prix des matériaux, tels que le cuivre, l'aluminium ou l'acier, utilisés notamment dans les travaux d'installations électriques et sanitaires entrepris dans le secteur du bâtiment, ainsi que dans le renchérissement du pétrole et de ses dérivés (enrobés bitumineux), qui entrent pour une part importante dans les travaux de superstructure propres à la construction de routes (couches de fondation, pavages, bordures et revêtements). L'augmentation de ce semestre est également influencée par la légère reprise de la marche des affaires constatée dans le gros œuvre du bâtiment et les travaux d'installations (électricité, sanitaires, chauffage, climatisation).

Dans le secteur du *bâtiment*, tous types d'opération ou d'ouvrage confondus, la majoration des prix atteint 2,2 % en six mois (+ 2,3 % en un an). Dans ce secteur, l'augmentation semestrielle la plus forte concerne les travaux de rénovation d'immeubles d'habitation de plusieurs logements, qui renchérissement de 2,7 % (+ 2,7 % en un an également). Dans la construction d'immeubles administratifs et la construction d'immeubles d'habitation de plusieurs logements, la hausse des prix se fixe à 2,0 % (respectivement, + 1,8 % et + 2,1 % en un an).

Dans le secteur du *génie civil*, l'augmentation des prix est moins marquée que dans celui du bâtiment : + 1,6 % en six mois, - 0,6 % en un an. Les prix demeurent quasi inchangés en six mois dans la construction de passages inférieurs en béton armé (+ 0,1 %; - 3,4 % en un an). En revanche, dans la construction de routes, ils progressent sensiblement en six mois (+ 3,2 %; + 2,3 % en un an).

### Indice genevois des prix de la construction (avril 2003 = 100) en avril 2006

Chiffres en avril et en octobre (1)

Canton de Genève

| Poste de dépenses  | Pondération,<br>en % | Indice       |              |              | Variation<br>semestrielle,<br>en % | Variation<br>annuelle,<br>en % |
|--|----------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------------|--------------------------------|
|  |                      | Avril 2005   | Oct. 2005    | Avril 2006   |                                    |                                |
| <b>Indice général</b>  | <b>100</b>           | <b>102,7</b> | <b>102,1</b> | <b>104,3</b> | <b>2,1</b>                         | <b>1,6</b>                     |
| <b>Indice bâtiment</b>   | <b>76</b>            | <b>103,5</b> | <b>103,5</b> | <b>105,9</b> | <b>2,2</b>                         | <b>2,3</b>                     |
| Construction d'immeubles administratifs                                  | 11                   | 103,4        | 103,2        | 105,3        | 2,0                                | 1,8                            |
| Construction d'immeubles d'habitation de plusieurs logements             | 38                   | 102,5        | 102,6        | 104,6        | 2,0                                | 2,1                            |
| Construction d'immeubles d'habitation en bois de plusieurs logements (2) | -                    | 105,0        | 106,0        | 108,4        | 2,3                                | 3,2                            |
| Rénovation d'immeubles d'habitation de plusieurs logements               | 27                   | 105,0        | 105,0        | 107,9        | 2,7                                | 2,7                            |
| <b>Indice génie civil</b>  | <b>24</b>            | <b>99,9</b>  | <b>97,7</b>  | <b>99,3</b>  | <b>1,6</b>                         | <b>-0,6</b>                    |
| Construction de routes   | 12                   | 96,4         | 95,6         | 98,7         | 3,2                                | 2,3                            |
| Construction de passages inférieurs en béton armé                        | 12                   | 103,4        | 99,8         | 99,9         | 0,1                                | - 3,4                          |

(1) TVA comprise.

(2) Ce type de construction n'est pas intégré dans le calcul de l'indice «bâtiment» ni dans le calcul de l'indice «général».

**Source** : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique - *Indice des prix de la construction*

Les résultats de l'indice genevois des prix de la construction (publication en format pdf + tableaux détaillés téléchargeables) seront diffusés à partir du 30 juin, à 10 h., sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse suivante : [http://www.geneve.ch/statistique/statistiques/domaines/aperçus/prix\\_prod.asp](http://www.geneve.ch/statistique/statistiques/domaines/aperçus/prix_prod.asp)

29 juin 2006 – n° 26