



Indice genevois des prix de la construction : la baisse se confirme

L'indice genevois des prix de la construction baisse de 0,5 % entre avril et octobre 2005, confirmant ainsi le recul enregistré au cours des six mois précédents (- 0,4 %). En glissement annuel, les prix diminuent de 0,9 %, alors qu'ils avaient augmenté de 3,0 % il y a un an. La baisse se concentre avant tout dans les travaux de génie civil.

Le retour à la normale des prix de l'acier participe, pour partie, au recul général des prix. Cependant, les entreprises de la construction doivent aussi faire face à d'autres facteurs de hausse des charges, notamment l'augmentation des prix des produits pétroliers et l'adaptation de la redevance sur le trafic poids lourds liée aux prestations (RPLP), qui pèse sur certains travaux de construction. Par conséquent, le tassement des prix s'explique sans doute également par la concurrence accrue que les entreprises doivent affronter depuis plusieurs mois sur le marché de la construction genevois toujours déprimé.

Dans le secteur du *bâtiment*, les prix demeurent globalement stables entre avril et octobre 2005 (+ 0,7 % en un an). Si un léger recul des prix est observé dans la construction d'immeubles administratifs (- 0,2 % en six mois ; + 0,2 % en un an), les prix restent quasi inchangés dans la construction d'immeubles d'habitation de plusieurs logements (+ 0,1 % en six mois ; - 0,4 % en un an) et dans la rénovation d'immeubles d'habitation de plusieurs logements (+ 0,0 % en six mois ; + 2,3 % en un an).

Dans le *génie civil*, le recul des prix est marqué : - 2,2 % entre avril et octobre 2005 (- 5,9 % en un an). La baisse est toutefois moins forte dans la construction de routes (- 0,8 % en six mois ; - 5,7 % en un an) que dans la construction de passages inférieurs en béton armé (- 3,4 % en six mois ; - 6,1 % en un an), ces deux types d'ouvrages étant pris pour référence dans le calcul de l'indice général.

Indice genevois des prix de la construction (avril 2003 = 100) en octobre 2005

Chiffres en avril et en octobre (1)

Canton de Genève

Poste de dépenses	Pondération, en %	Indice			Variation semestrielle, en %	Variation annuelle, en %
		Oct. 2004	Avril 2005	Oct. 2005		
Indice général	100	103,1	102,7	102,1	- 0,5	- 0,9
Indice bâtiment	76	102,9	103,5	103,5	0,0	0,7
Construction d'immeubles administratifs	11	103,0	103,4	103,2	- 0,2	0,2
Construction d'immeubles d'habitation de plusieurs logements	38	102,9	102,5	102,6	0,1	- 0,4
Construction d'immeubles d'habitation en bois de plusieurs logements (2)	-	104,7	105,0	106,0	0,9	1,2
Rénovation d'immeubles d'habitation de plusieurs logements	27	102,7	105,0	105,0	0,0	2,3
Indice génie civil	24	103,9	99,9	97,7	- 2,2	- 5,9
Construction de routes	12	101,4	96,4	95,6	- 0,8	- 5,7
Construction de passages inférieurs en béton armé	12	106,4	103,4	99,8	- 3,4	- 6,1

(1) TVA comprise.

(2) Ce type de construction n'est pas intégré dans le calcul de l'indice « bâtiment » ni dans le calcul de l'indice « général ».

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique - *Indice des prix de la construction*

Les résultats détaillés sont téléchargeables sur le site Internet de l'OCSTAT* et seront diffusés prochainement dans la série *Indice des prix de la construction* (collection *Tableaux de bord*).

* <http://www.geneve.ch/statistique/statistiques/domaines/welcome.html>
(domaine 05. Prix, Prix de la construction)

22 décembre 2005 - n° 47