

Surfaces d'activités vacantes à Genève en juin 2005 : en baisse pour la deuxième année consécutive

Au 1^{er} juin 2005, l'enquête annuelle de l'Office cantonal de la statistique a permis de recenser 129 693 m² de surfaces d'activités vacantes dans le canton de Genève. Ces surfaces diminuent de 8,2 % par rapport à 2004.

Parmi les différents types de surfaces d'activités vacantes, celles de *bureaux*, en hausse depuis 2002, reculent cette année, passant de 83 139 m² à 80 297 m² (- 3,4 %). De fortes variations affectent les surfaces vacantes de *magasins et arcades* et d'*ateliers* : les premières passent de 13 278 m² en 2004 à 22 443 m² cette année (+ 69,0 %) et les secondes chutent de 25 138 m² en 2004 à 9 625 m² en 2005 (- 61,7 %). Quant aux surfaces vacantes de *dépôts*, elles sont en baisse de 4,1 % : 18 070 m² il y a un an, 17 328 m² cette année.

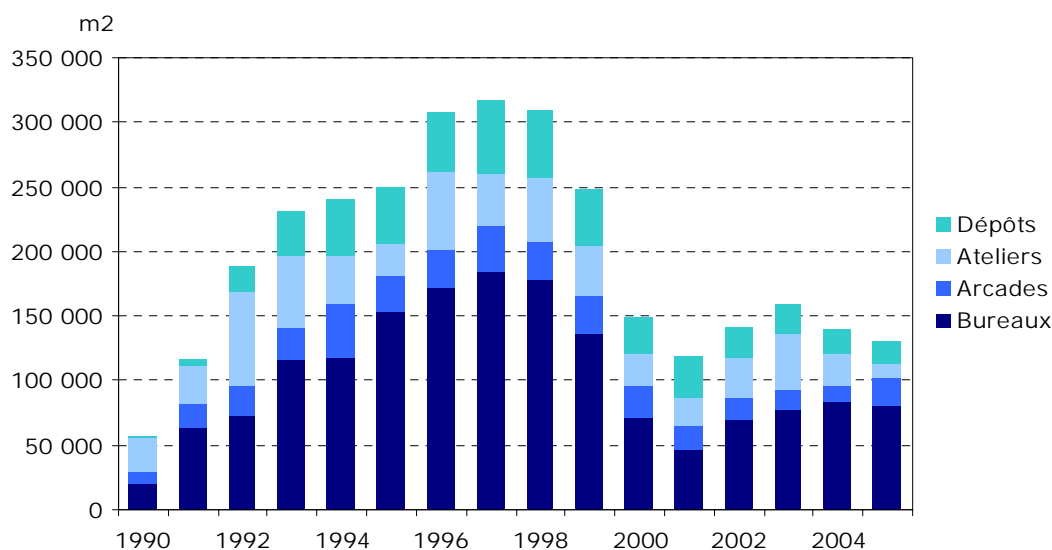
En 2005, les surfaces de bureaux représentent 61,9 % du total des surfaces vacantes, contre 58,8 % en 2004.

Après trois ans de baisse, la *durée moyenne de vacance*, pour l'ensemble des locaux, remonte cette année : elle passe de 16 à 19 mois. Pour les bureaux, elle passe de 15 mois en 2004 à 18 mois cette année.

En 2005, les surfaces vacantes de dépôts sont les seules pour lesquelles le *loyer annuel au m²* proposé par les bailleurs est en hausse : de 113 CHF (2004) à 141 CHF. Pour les bureaux, le loyer passe de 406 CHF en 2004 à 391 CHF cette année, pour les magasins de 346 CHF à 344 CHF et pour les ateliers de 324 CHF à 220 CHF.

La moitié des surfaces d'activités vacantes (50,7 %) sont concentrées en ville de Genève.

Surfaces d'activités vacantes à Genève, depuis 1990



29 août 2005 – n° 31