

Taux de vacance des logements à Genève : 0,19 % au 1^{er} juin 2005

L'enquête annuelle sur les logements vacants a permis de recenser au 1^{er} juin de cette année 357 appartements et 51 villas vacants, soit un total de 408 logements. En juin 2004, on dénombrait 314 logements vacants, dont 261 appartements et 53 villas. Malgré une légère hausse du nombre de logements vacants (+ 94 unités), le marché reste très tendu et le taux de vacance n'évolue que marginalement : de 0,15 % en 2004, il passe à 0,19 % cette année, se maintenant largement au-dessous du seuil de fluidité, qui est de 2 %.

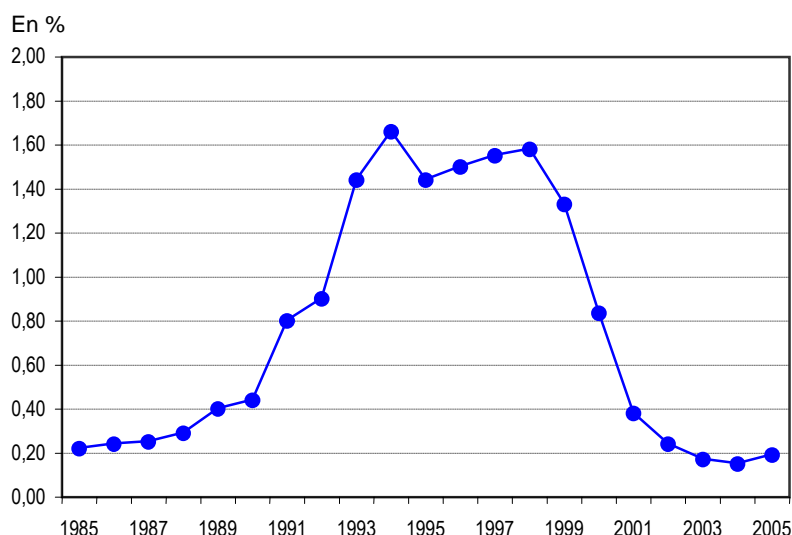
Pour la troisième année consécutive, le taux de vacance, c'est-à-dire le rapport entre les logements mis sur le marché, à louer ou à vendre, et les logements existants, se fixe donc à un niveau extrêmement bas, au-dessous de 0,20 % (0,17 % en 2003).

La hausse de la population résidante entre fin mai 2004 et fin mai 2005 (+ 3 159 personnes) a été moins forte que les années précédentes (+ 4 509 entre 2003 et 2004 et + 5 552 entre 2002 et 2003). Quant à la hausse du nombre de logements (+ 1 226 unités), même si elle est en légère reprise par rapport aux années passées, elle demeure toutefois à un niveau peu élevé en comparaison historique.

Parmi les 357 appartements vacants, 336 sont à louer (dont 42 meublés) et 21 à vendre; parmi les 51 villas, 27 sont à louer (dont 4 meublées) et 24 à vendre.

Le taux de vacance des logements de quatre et cinq pièces (cuisine comprise) reste le plus bas : 0,13 % pour les premiers (0,10 % en 2004) et 0,16 % pour les seconds (0,12 % en 2004). La différence avec les autres catégories de logement demeure cependant faible : le taux de vacance est de 0,23 % pour les studios, une pièce et demie et deux pièces (0,14 % en 2004), 0,18 % pour les trois pièces (0,15 % en 2004), 0,27 % pour les six pièces (0,21 % en 2004) et 0,37 % pour les sept pièces ou plus (comme en 2004).

Taux de vacance des logements à Genève, depuis 1985



Source : OCSTAT

5 août 2005 – n° 30