

## Indice genevois des prix de la construction : – 0,4 % entre octobre 2004 et avril 2005

L'indice genevois des prix de la construction fléchit de 0,4 % entre octobre 2004 et avril 2005, alors qu'il avait augmenté de 1,7 % au cours des six mois précédents. En glissement annuel, il progresse de 1,3 %, contre + 3,0 % il y a un an.

Ce ralentissement s'inscrit dans une situation conjoncturelle morose à l'échelon de la branche dans son ensemble et dans un marché de plus en plus concurrentiel. Par ailleurs, il tient aussi au recul des prix de certaines matières premières, notamment l'acier d'armature, après leur envolée en automne 2004.

Dans le secteur du *bâtiment*, le renchérissement (+ 0,6 % entre octobre 2004 et avril 2005; + 2,4 % en un an) ralentit dans tous les genres de travaux, à l'exception des travaux de rénovation (+ 2,3 %; + 3,3 %). On observe même un léger recul des prix dans la construction d'immeubles d'habitation de plusieurs logements (– 0,4 %; + 1,9 %).

Dans le *génie civil*, un secteur encore plus sensible aux évolutions conjoncturelles précitées, les prix se replient nettement (– 3,8 % entre octobre 2004 et avril 2005; – 2,0 % en un an). Cette diminution est particulièrement sensible dans la construction de routes (– 4,9 %; – 5,3 %).

### Indice genevois des prix de la construction (avril 2003 = 100) en avril 2005

Chiffres en avril et en octobre (1)

Canton de Genève

Poste de dépenses	Pondération, en %	Indice			Variation semestrielle, en %	Variation annuelle, en %
		Avril 2004	Oct. 2004	Avril 2005		
Indice général	100	101,3	103,1	102,7	- 0,4	1,3
Indice bâtiment	76	101,1	102,9	103,5	0,6	2,4
Construction d'immeubles administratifs	11	101,6	103,0	103,4	0,4	1,8
Construction d'immeubles d'habitation de plusieurs logements	38	100,6	102,9	102,5	- 0,4	1,9
Construction d'immeubles d'habitation en bois de plusieurs logements (2)	-	102,4	104,7	105,0	0,3	2,6
Rénovation d'immeubles d'habitation de plusieurs logements	27	101,7	102,7	105,0	2,3	3,3
Indice génie civil	24	102,0	103,9	99,9	- 3,8	- 2,0
Construction de routes	12	101,8	101,4	96,4	- 4,9	- 5,3
Construction de passages inférieurs en béton armé	12	102,2	106,4	103,4	- 2,8	1,2

(1) TVA comprise.

(2) Ce type de construction n'est pas intégré dans le calcul de l'indice «bâtiment» ni dans le calcul de l'indice «général».

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique - *Indice des prix de la construction*

Les résultats détaillés sont téléchargeables sur le site Internet de l'OCSTAT\* et seront diffusés prochainement dans la série *Indice des prix de la construction* (collection *Tableaux de bord*).

\* <http://www.geneve.ch/statistique/statistiques/domaines/welcome.html> (domaine : prix de la construction)