

## Logements vides dans le canton de Genève en 2004 : en augmentation par rapport à l'année précédente

L'enquête annuelle réalisée par l'OCSTAT a permis de dénombrier 1 003 logements vides dans le canton en 2004, contre 843 en 2003 (+ 19 %). Depuis quatre ans, le nombre de logements vides oscille autour de la barre des 1 000 unités, comme durant les années 80.

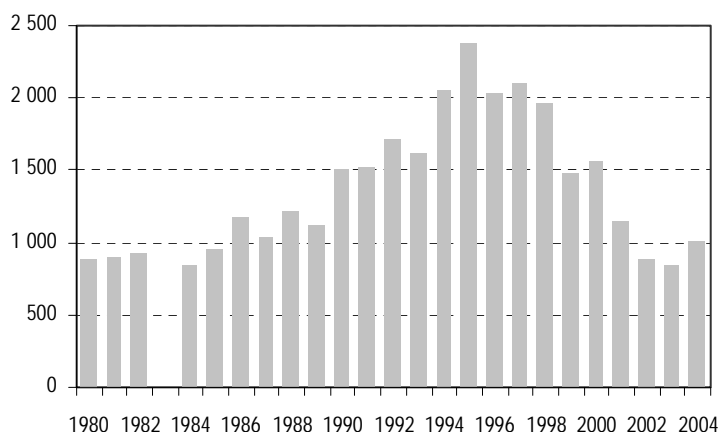
La majorité des logements vides du canton (44,4 % du total) se situe dans des bâtiments construits avant 1947. Il s'agit donc d'habitations vétustes, vraisemblablement en attente d'une rénovation.

Une part importante des logements vides (27,7 % du total) appartient aussi à des bâtiments achevés entre 1961 et 1970, décennie marquée par une forte construction d'immeubles de logements, notamment dans des communes proches de la ville de Genève. Après une quarantaine d'années d'existence, ces constructions nécessitent donc les premières grosses interventions de réhabilitation.

Sur le millier de logements vides du canton, on dénombre 78 villas. Plus élevé dans le passé, le nombre de villas vides s'est stabilisé dès la fin des années 90 autour de 70-80 unités.

On a recensé des logements vides dans 38 des 45 communes du canton. Deux d'entre elles, Genève et Vernier, rassemblent 71,5 % des logements vides du canton. Pour la ville de Genève, il s'agit surtout de logements construits avant 1947 (300, sur un total de 567), alors qu'à Vernier on trouve une majorité de logements construits entre 1961 et 1970 (95 sur 150).

### Logements vides dans le canton de Genève, depuis 1980 (1)



(1) En 1983, l'enquête n'a pas eu lieu.

Source : OCSTAT

*Un logement est considéré comme **vide** quand il est retiré du marché, en vue de sa rénovation, de sa transformation ou de sa démolition, par opposition à un logement **vacant**, qui est disponible sur le marché, prêt à être loué ou vendu. Le dénombrement des logements vides résulte de l'exploitation de sources administratives, complétée par un relevé sur le terrain.*

22 octobre 2004 – n° 38