

Surfaces d'activités vacantes à Genève en juin 2004 : baisse par rapport à 2003, sauf pour les bureaux

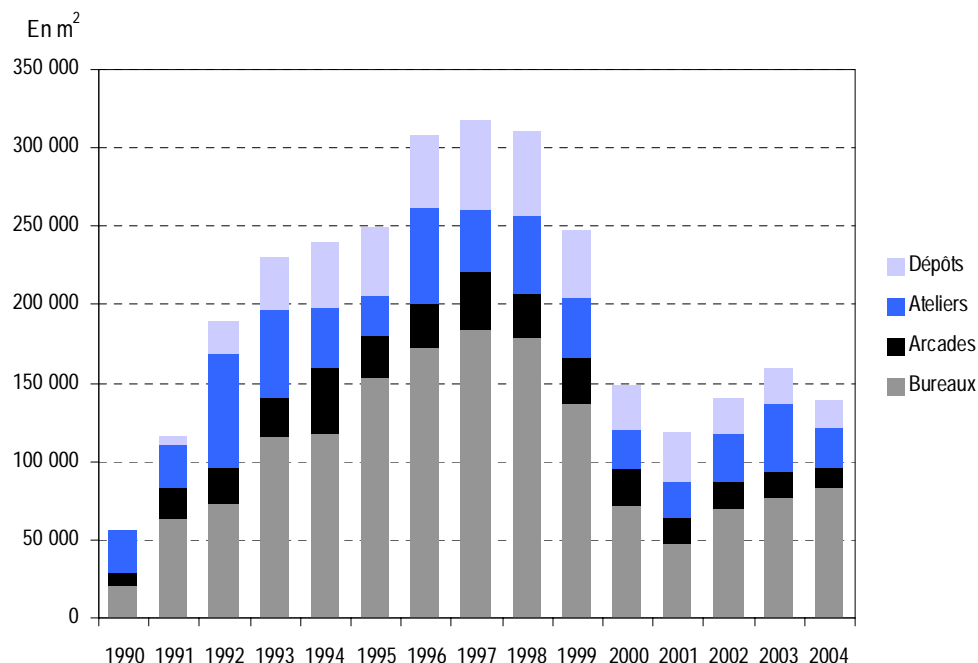
Au 1^{er} juin 2004, l'enquête annuelle de l'Office cantonal de la statistique a permis de recenser 141 349 m² de surfaces d'activités vacantes dans le canton de Genève. Ces surfaces diminuent de 11,5 % en une année.

Parmi les différents types de surfaces d'activités vacantes, celle des *bureaux* est la seule à enregistrer une hausse entre 2003 et 2004 : elle passe de 76 802 m² à 83 139 m² (+ 8,3 %). Les surfaces vacantes de *magasins* et d'*arcades commerciales* passent de 16 661 m² en 2003 à 13 278 m² en 2004 (- 20,3 %), celles d'*ateliers* de 42 990 m² à 25 138 m² (- 41,6 %) et celles de *dépôts* de 22 928 m² à 18 070 m² (- 21,2 %). Les 1 724 m² de surfaces vacantes restants ont une *autre affectation*.

En 2004, les bureaux vacants représentent 58,8 % du total des surfaces vacantes, contre 48,1 % en 2003.

La *durée moyenne de vacance*, pour l'ensemble des locaux, est en baisse, passant de 19 mois en 2003 à 14 mois cette année. Pour les bureaux, en revanche, elle augmente : de 14 mois en 2003 à 16 mois en 2004.

Surfaces d'activités vacantes à Genève, depuis 1990



Source : OCSTAT

24 août 2004 – n° 30