

## Indice genevois des prix de la construction : + 1,3 % entre octobre 2003 et avril 2004

Après avoir montré une quasi-stabilité entre avril et octobre 2003, l'indice genevois des prix de la construction augmente de 1,3 % entre octobre 2003 et avril 2004. En rythme annuel, il progresse également de 1,3 %.

Le renchérissement est moins prononcé dans le secteur du *bâtiment* (+ 0,7 % entre octobre 2003 et avril 2004; + 1,1 % en un an) que dans le *génie civil* (+ 3,3 %; + 2,0 %), dont le mouvement des prix s'explique, pour une bonne part, par la hausse des prix du pétrole et de l'acier de construction.

Dans le secteur du *bâtiment*, la progression des prix la moins forte est observée pour la construction d'immeubles d'habitation de plusieurs logements (+ 0,5 % entre octobre 2003 et avril 2004; + 0,6 % en un an) et l'augmentation la plus sensible est enregistrée pour la construction d'immeubles d'habitation en bois de plusieurs logements (+ 1,9 %; + 2,4 %). Entre les deux, l'indice de la construction d'immeubles administratifs et celui de la rénovation d'immeubles d'habitation de plusieurs logements évoluent de manière proche (pour le premier : + 0,9 % entre octobre 2003 et avril 2004, + 1,6 % en un an; pour le second : + 0,8 %, + 1,7 %).

Dans le *génie civil*, la progression des prix mesurée durant le dernier semestre efface le recul du précédent (avril 2003-octobre 2003). L'augmentation entre octobre 2003 et avril 2004 est plus importante pour la construction de routes que pour la construction de passages inférieurs en béton armé (+ 4,0 %, contre + 2,6 %); ces deux types d'ouvrage font cependant montre d'un renchérissement annuel voisin (+ 1,8 % pour la construction de routes; + 2,2 % pour la construction de passages inférieurs en béton armé).

Une présentation synthétique des résultats d'avril 2004 est publiée dans la collection *Tableaux de bord* de l'OCSTAT. Elle est téléchargeable à l'adresse Internet suivante :

[http://www.geneve.ch/statistique/statistiques/domaines \(prix de la construction\)](http://www.geneve.ch/statistique/statistiques/domaines (prix de la construction)).

### Indice genevois des prix de la construction, en avril 2004 (avril 2003=100)

Chiffres en avril et en octobre (1)

Canton de Genève

	Pondération, en %	Indice			Variation semestrielle, en %	Variation annuelle, en %
		Avril 2003	Oct. 2003	Avril 2004		
<b>Indice général</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,1</b>	<b>101,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>
<b>Indice bâtiment</b>	<b>76</b>	<b>100,0</b>	<b>100,5</b>	<b>101,1</b>	<b>0,7</b>	<b>1,1</b>
Construction d'immeubles administratifs	11	100,0	100,7	101,6	0,9	1,6
Construction d'immeubles d'habitation de plusieurs logements	38	100,0	100,1	100,6	0,5	0,6
Construction d'immeubles d'habitation en bois de plusieurs logements (2)	-	100,0	100,4	102,4	1,9	2,4
Rénovation d'immeubles d'habitation de plusieurs logements	27	100,0	100,9	101,7	0,8	1,7
<b>Indice génie civil</b>	<b>24</b>	<b>100,0</b>	<b>98,7</b>	<b>102,0</b>	<b>3,3</b>	<b>2,0</b>
Construction de routes	12	100,0	97,9	101,8	4,0	1,8
Construction de passages inférieurs en béton armé	12	100,0	99,6	102,2	2,6	2,2

(1) TVA comprise.

(2) Ce type de construction n'est pas intégré dans le calcul de l'indice «bâtiment» ni dans le calcul de l'indice «général».

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique - *Indice des prix de la construction*