

Surfaces d'activités vacantes à Genève en juin 2003 : la hausse amorcée en 2002 se poursuit

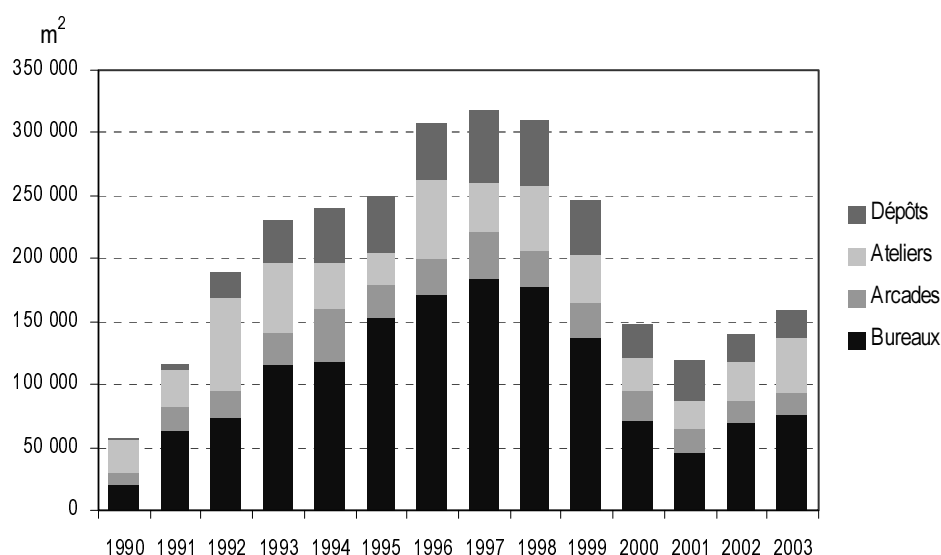
Après quatre années consécutives de baisse, de 1998 à 2001, les surfaces d'activités vacantes sont en hausse pour la deuxième année consécutive : de 140 429 m² en 2002, elles passent à 159 685 m² cette année. L'augmentation touche essentiellement les surfaces d'ateliers et de bureaux.

La hausse la plus marquée, parmi les différents types de surfaces d'activités vacantes, est celle des *ateliers*, qui passent de 31 137 m² en 2002 à 42 990 m² en 2003 (+ 38,1 %). Viennent ensuite les surfaces de *bureaux*, qui passent de 69 698 m² à 76 802 m² (+ 10,2 %). La variation est moins sensible pour les dépôts (de 22 394 m² à 22 928 m², soit + 2,4 %), alors que les surfaces vacantes d'*arcades commerciales et magasins* sont en légère baisse : 17 200 m² en 2002, 16 661 m² cette année, soit - 3,1 %.

Avec 48,1 %, les *bureaux* représentent à peu près la moitié du total des surfaces vacantes du canton (49,6 % en 2002). Cependant, la hausse de leur surface vacante enregistrée entre 2002 et 2003 (+ 10,2 %) est moins forte que celle connue entre 2001 et 2002 (+ 48,8 %, 22 851 m² supplémentaires); de plus, la *durée moyenne de vacance* de cette catégorie de locaux est en baisse par rapport à l'année passée : 14 mois cette année, contre 18 en 2002.

La phase de stagnation de l'économie genevoise, observée à partir de mi-2001, a un effet indéniable sur le degré d'occupation des surfaces d'activités. La situation actuelle n'est cependant pas comparable avec celle des années nonante : rappelons que la valeur extrême en matière de surfaces vacantes avait été enregistrée en 1997, avec plus de 318 000 m² en attente d'un preneur.

Surfaces d'activités vacantes à Genève, depuis 1990



Source : OCSTAT

25 août 2003 - n° 23