

Prix de la construction de logements à Genève : hausse de 0,3 % en un an

L'indice genevois des prix de la construction de logements (1^{er} avril 1988 = 100) enregistre une augmentation annuelle de 0,3 % en avril 2003. Son niveau se fixe à 116,2 points.

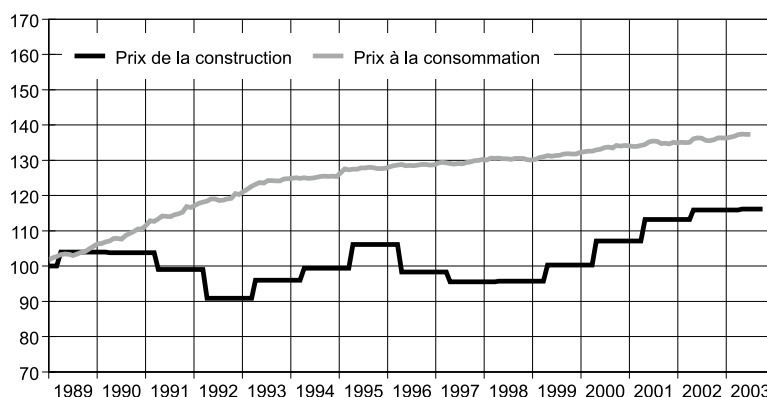
Cette faible progression, que la hausse relativement modérée de 2002 (+ 2,3 %) pouvait laisser présager, reflète le coup d'arrêt à la reprise de l'activité enregistrée depuis 1999.

En 15 ans, soit depuis avril 1988, l'indice a augmenté de 16,2 %, ce qui représente une croissance annuelle moyenne de 1,0 %. Cette variation ténue recouvre toutefois d'importants mouvements de sens opposés.

En termes relatifs, c'est-à-dire en tenant compte du renchérissement général mesuré par l'indice genevois des prix à la consommation, les prix de la construction fléchissent de 0,7 % entre avril 2002 et avril 2003; depuis 1988, ils reculent de 15,4 %.

Indice genevois des prix de la construction et des prix à la consommation

Avril 1988 = 100



Nouvel indice genevois des prix de la construction dès octobre 2003

A partir d'octobre 2003, une révision fondamentale de l'indice genevois des prix de la construction de logements va être introduite : l'indice genevois reposera alors sur la méthodologie mise en œuvre par l'Office fédéral de la statistique (OFS). Outre le fait que ce nouvel indice genevois sera calculé semestriellement, il portera sur quatre types d'opération de construction de bâtiments et sur deux objets correspondant à des travaux de génie civil. Un indice partiel, spécifique à chaque opération et objet, sera publié. Le nouvel indice genevois permettra aussi des comparaisons immédiates entre le canton, le reste de la région lémanique et la Suisse. Enfin, la continuité avec l'indice actuel (1^{er} avril : 1988 = 100) sera assurée par un raccordement arithmétique avec l'indice partiel relatif à la construction d'immeubles d'habitation.

Pour en savoir plus

Les résultats et commentaires détaillés, accompagnés de graphiques et remarques méthodologiques, sont présentés dans la publication suivante : *Indice genevois des prix de la construction de logements (1^{er} avril 1988 = 100)*, OCSTAT, Tableaux de bord, juillet 2003 (10 pages; prix : 20 francs; abonnement pour Marche des affaires *Construction, Services immobiliers*, et *Indice des prix de la construction de logements* : 50 francs).

30 juillet 2003 – n° 22