

Surfaces d'activités vacantes à Genève en juin 2002 : nette hausse par rapport à l'année précédente

Après quatre années consécutives de baisse, les surfaces d'activités vacantes enregistrent une hausse annuelle de 18 % et se fixent à 140 429 m² (119 057 m² en 2001). L'augmentation touche essentiellement les surfaces de bureaux : + 48,8 % en une année (+ 22 851 m²).

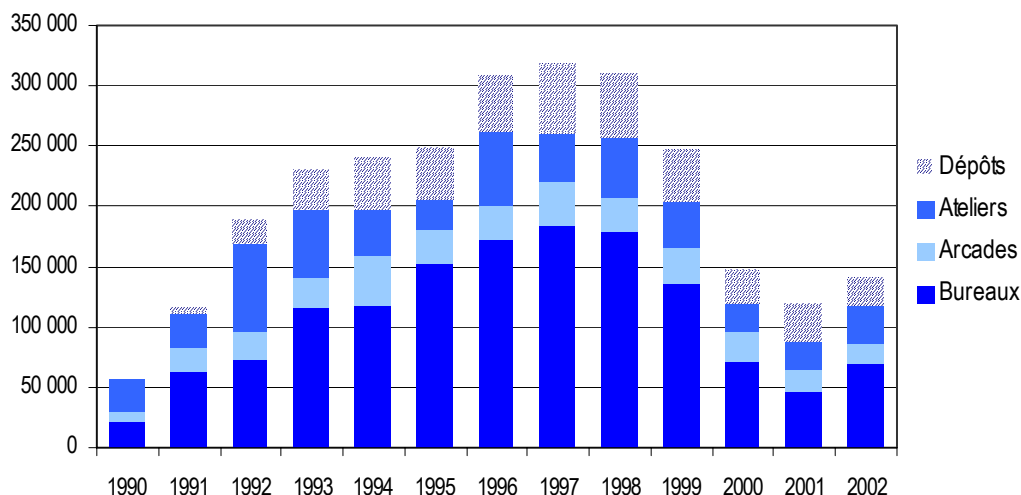
Les surfaces vacantes de *bureaux* passent de 46 847 m² en 2001 à 69 698 m² cette année (+ 48,8 %). Les surfaces vacantes d'*ateliers*, avec 31 137 m², augmentent également (22 940 m² en 2001, soit une variation de + 35,7 %), alors que pour les *arcades commerciales et magasins* elles restent à peu près stables (17 590 m² en 2001, 17 200 m² en 2002, soit - 2,2 %). Les surfaces vacantes de *dépôts*, par contre, diminuent de 31 680 m² à 22 394 m² (- 29,3 %).

La part des *bureaux* dans l'ensemble des surfaces vacantes, en diminution depuis 1998, s'élève à nouveau cette année et se fixe à 49,6 % (39,3 % en juin 2001). La *durée moyenne de vacance* des bureaux est également en hausse : 18 mois en 2002, contre 17 en 2001 et 16 en 2000.

Les *surfaces de bureaux*, occupées ou non, sont importantes à Genève : elles forment 45,2 % du total des surfaces destinées à des activités économiques (production, stockage, vente ou fourniture de biens ou de services). La part de ces surfaces disponibles sur le marché (à vendre ou à louer) est liée aux mouvements de la conjoncture : la hausse de près de 50 % enregistrée cette année répond au ralentissement de l'économie genevoise, qui avait été observé à partir de mi-2001. Signalons toutefois que le niveau atteint en juin 2002 reste largement inférieur à ceux enregistrés de 1993 à 1999, qui variaient entre 115 000 m² et 185 000 m².

Surfaces d'activités vacantes à Genève, selon l'affectation, depuis 1990

En m²



20 septembre 2002 – n° 25