

Le taux de vacance des logements à Genève est en chute libre : 0,38 % au 1^{er} juin 2001, une diminution de 1,20 point en trois ans

L'enquête annuelle de l'Office cantonal de la statistique a permis de recenser 779 logements vacants au 1^{er} juin 2001. On en dénombrait encore 1 715 en 2000 et 2 692 en 1999. Le taux de vacance se fixe à 0,38 % en 2001, contre 0,83 % en 2000 et 1,32 % en 1999.

Il faut remonter à 1988, avec 0,29 %, pour trouver un taux de vacance plus bas que celui enregistré cette année. Après avoir atteint 1,66 % en 1994 et 1,58 % en 1998, cet indicateur du degré de tension (ou de fluidité) du marché du logement, défini comme le rapport, en pour cent, entre le nombre de logements vacants et celui des logements existants, a connu sa première baisse significative en 1999. Dès lors, sa diminution a été rapide et brutale : 1,20 point de moins en trois ans. Rappelons qu'à Genève, le seuil à partir duquel le marché est considéré comme détendu est de 2 %.

Avec les fortes augmentations de la population résidante de ces dernières années et une construction de logements qui peine à suivre, la pression de la demande de logements se fait de plus en plus intense.

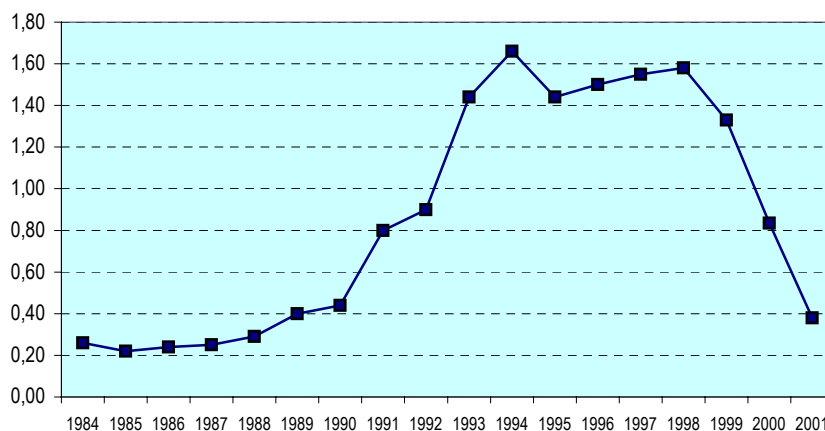
A une exception près (les logements de 7 pièces ou plus), toutes les catégories de logements sont touchées par la baisse du taux de vacance, y compris les logements de petite taille (studios et 2 pièces), moins concernés jusqu'à présent par ce phénomène.

Par rapport à l'année passée, le taux de vacance des studios et des 2 pièces passe de 1,84 % à 0,76 %, celui des 2 pièces et demi et 3 pièces de 0,98 % à 0,42 % et celui des 4 pièces de 0,54 % à 0,26 %. Parmi les logements plus grands, les 5 pièces passent d'un taux de vacance de 0,50 % en 2000 à 0,23 % cette année, les 6 pièces de 0,41 % à 0,16 % et les 7 pièces ou plus de 0,22 % à 0,33 %. Précisons que la cuisine est toujours comprise dans le nombre de pièces indiqué.

Taux de vacance des logements à Genève, depuis 1984

En %

Canton de Genève



Source : OCSTAT - Genève

3 août 2001 – n° 18