

## Logements inoccupés : résultats statistiques

L'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) fait le point sur l'information statistique concernant les logements inoccupés à Genève. Chaque année, il réalise des enquêtes sur les logements vides d'une part, les logements vacants d'autre part, qui constituent les deux principales catégories de logements inhabités dans le canton. Les résultats de ces statistiques font parfois l'objet de critiques parce qu'ils ne peuvent couvrir tous les besoins d'information qui surgissent dans le débat politique relatif à la question du logement. Les logements inoccupés font, en effet, de temps à autre, quelques gros titres dans les journaux et alimentent périodiquement les discussions et les controverses sur le problème du logement à Genève. Par souci de transparence, l'OCSTAT met à disposition des intéressés toutes les pièces du dossier statistique sur les logements inoccupés à Genève. Les résultats de ces statistiques sont réunis, analysés et publiés dans une étude intitulée "Les logements inoccupés à Genève"<sup>1</sup>

Cette publication donne tout d'abord, sous une forme relativement détaillée, **les résultats des cinq dernières années** (1989-1993). Beaucoup de choses se sont passées pendant cette période : à l'euphorie de la fin des années 80 a succédé la crise et la situation du logement a connu quelques changements. Les deux enquêtes réalisées par l'OCSTAT retracent ces évolutions, mesurent leur ampleur et, par les caractéristiques qu'elles relèvent, décrivent chacune de ces deux grandes catégories de logements inoccupés.

Précisément parce que la situation évolue, on cherche des références dans le passé afin de mieux comprendre la dimension des phénomènes actuellement observés. Pour cette raison, l'étude sur les logements inoccupés fait la part belle à **une analyse rétrospective**. Il faut dire que la matière s'y prête : les premiers chiffres sur les logements vacants datent de 1931 et l'enquête sur les logements vides remonte à 1976.

On trouvera enfin - fait assez inusité dans ce type de publication - **de nombreuses considérations méthodologiques** rassemblées au début de l'analyse. Toute enquête statistique repose sur des définitions précises et sur une démarche rigoureuse, de type scientifique. Pour donner les moyens de saisir la portée exacte des chiffres publiés, les outils statistiques de la double enquête sur les logements vides et sur les logements vacants sont décrits et explicités. Mais, au-delà de ces deux cas précis, les commentaires et explications données dans ce cadre peuvent permettre de mesurer le rôle et l'apport spécifique de la statistique en tant que moyen d'information.

<sup>1</sup>Les logements inoccupés à Genève, Aspects statistique n° 98, Genève, Office cantonal de la statistique, avril 1994 (51 pages). Prix : 20 francs.

27 avril 1994