

**Hôtellerie genevoise :
évolution 1942-1992**

Depuis 1985, on observe une baisse de la fréquentation des hôtels du canton de Genève. Les nuitées sont passées de 2,627 millions en 1985 à 2,140 millions en 1992 et le taux d'occupation se situe désormais – depuis 1986 sans discontinuer – au-dessous de 50 % en moyenne annuelle.

Comme d'autres activités, l'hôtellerie genevoise traverse une période difficile. Dans une publication qui vient de paraître¹, l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) constate que la situation actuelle résulte d'au moins deux causes : un phénomène de long terme de saturation et un mouvement conjoncturel. Après une période de croissance continue jusqu'au début des années septante, l'hôtellerie genevoise a pris un rythme de croisière variant au gré d'une conjoncture qui, dans la branche, ne correspond pas forcément à celle de l'ensemble de l'activité du canton. Depuis 1985, le nombre de nuitées et le taux d'occupation sont tendanciellement à la baisse.

L'attractivité de Genève n'est pas en cause : le nombre d'arrivants est au plus haut. En revanche, la durée moyenne de séjour ne cesse de raccourcir selon une évolution qui s'est amorcée dès la fin de la deuxième guerre mondiale et que l'on retrouve également pour l'hôtellerie suisse dans son ensemble. On ne délaisse pas Genève, mais on y reste moins longtemps. Des événements ponctuels (catastrophe de Tchernobyl, Guerre du Golfe) ont pu masquer cette évolution de fond mais, à plus long terme, le tourisme genevois, s'il veut assurer sa position ou, mieux, retrouver le chemin de la croissance, devra redéfinir ou compléter sa stratégie.

L'OCSTAT a réuni dans sa publication l'essentiel des données disponibles, certaines depuis 42, souvent sous forme de graphiques. On y trouvera, en particulier, deux types d'informations peu connues ou inédites : l'application à l'hôtellerie-restauration d'une enquête conjoncturelle réalisée chaque trimestre – de manière analogue à l'enquête sur l'industrie – et des données sur le mouvement hôtelier en France voisine.

¹L'hôtellerie à Genève : offre, demande et conjoncture. Aspects statistiques N° 94, OCSTAT, décembre 1993 (tél. 787 67 15)

13 janvier 1994