

# Communiqué de presse

## Dépenses de construction : encore en baisse

Le Service cantonal de statistique (SCS) a réalisé dans le canton de Genève l'enquête de l'Office fédéral de la statistique (OFS) sur les dépenses de construction faites en 1992 et prévues pour 1993. Sans prétendre être absolument exhaustive, cette enquête est la plus large qui soit menée sur l'activité de la construction. Elle couvre le secteur privé et le secteur public, saisit aussi bien le bâtiment que le génie civil ou la construction routière et porte sur tous les types de travaux (constructions neuves, travaux de transformation, de rénovation ou d'entretien). Actuellement, tous les résultats ne sont pas encore connus puisque l'OFS enregistre lui-même les travaux des administrations fédérales à Genève. Mais les résultats provisoires représentent depuis plusieurs années, en moyenne, 95 % des sommes définitives.

### *Quelles dépenses de construction en 1992 ?*

D'après ces premiers résultats, la demande de construction dans le canton a représenté 2 058 millions de francs en 1992. Par rapport aux dépenses effectuées en 1991, c'est une diminution de 19,7 % en valeur nominale. Le reflux amorcé en 1990, confirmé et renforcé en 1991, s'est encore amplifié et dans une proportion importante.

Comme lors des précédentes périodes de récession dans la construction, le recul de la demande privée joue un rôle déterminant. Sa part dans l'ensemble des dépenses de construction ne représente plus que 59,6 %, contre 64,2 % en 1991, 66,4 % en 1990 et même 71,6 % en 1989. Les dépenses du secteur public ont également baissé en 1992 (-9,2 %), mais dans des proportions nettement moins fortes que celles du secteur privé (-25,5 %).

Afin d'obtenir des volumes de dépenses comparables d'une année à l'autre, on peut appliquer aux valeurs nominales l'indice genevois des prix de la construction de logements. En termes réels, la diminution est alors de 12,4 % par rapport à 1991. Le niveau des dépenses 1992 se situe finalement à 19,8 % au-dessous du niveau 1988. Approximativement, ce serait celui de l'année 1986. Le taux de réalisation, qui est le rapport entre les sommes prévues et les sommes effecti-

vement dépensées, toutes indexées à l'aide de l'indice genevois de l'année considérée, atteint un niveau très élevé pour la deuxième année consécutive : 91,7 %.

### *Quelles dépenses de construction en 1993 ?*

Les projets pour 1993 représentent 2 161 millions de francs. Comparés aux projets qui avaient été faits pour 1992, ils ont baissé de 11,7 %. Toutefois, par rapport aux deux années précédentes, la chute a tendance à se ralentir.

En volume, c'est-à-dire à prix constants, la baisse des projets annoncés à fin 1992 pour 1993 atteint 3,8 %. Une année plus tôt, elle atteignait 10,7 % et, encore une année auparavant, 13,5 %. L'enrayement de la chute se confirme.

Ce ne sont peut-être là que les premiers signes d'une reprise qui reste encore à venir. D'ici là, la demande genevoise de construction devrait se contracter encore en 1993. Pour se fixer à quel niveau ? Afin de l'évaluer, il faut tenir compte du taux de réalisation. Avec un taux estimé à 89 % (moyenne des quatre années écoulées), les dépenses de construction devraient passer au-dessous des deux milliards (1 923 millions, pour être plus précis), soit encore une baisse de 6,6 %.

./.

De quoi sera faite cette demande ? Le secteur privé a encore revu considérablement ses projets à la baisse (-18,7 %), pour les travaux en cours (-25,4 %) et pour les nouveaux (-9,0 %). Sa part dans l'ensemble des projets de construction 1993 n'atteint plus que 53,3 % (57,9 % dans les

projets 1992, 61,8 % pour 1991 et 67,3 % pour 1990). Le secteur public maintient ses projets 93 à peu près au même niveau que pour 1992 avec les travaux en cours et les travaux d'entretien, et sa part dans l'ensemble des projets s'élève à 46,7 %. ■

**Dépenses de construction dans le canton de Genève, en millions de francs, et indice genevois des prix de la construction de logements**

	Valeur des dépenses aux prix courants		Indice genevois des prix de la construction au 1 <sup>er</sup> avril	Volume des dépenses <sup>1</sup> aux prix de 1992		Taux de réalisation (%)
	Réalisées	Prévues		Réalisées	Prévues	
1988	2 826	3 079	100,0	2 566	///	...
1989	3 037	3 425	104,0	2 652	3 110	85,3
1990	2 828	3 331	103,6	2 478	2 908	85,2
1991	2 563	2 869	99,0	2 351	2 515	93,4
1992	2 058	2 448	90,8	2 058	2 245	91,7
1993	...	2 161	...	...	2 161	...

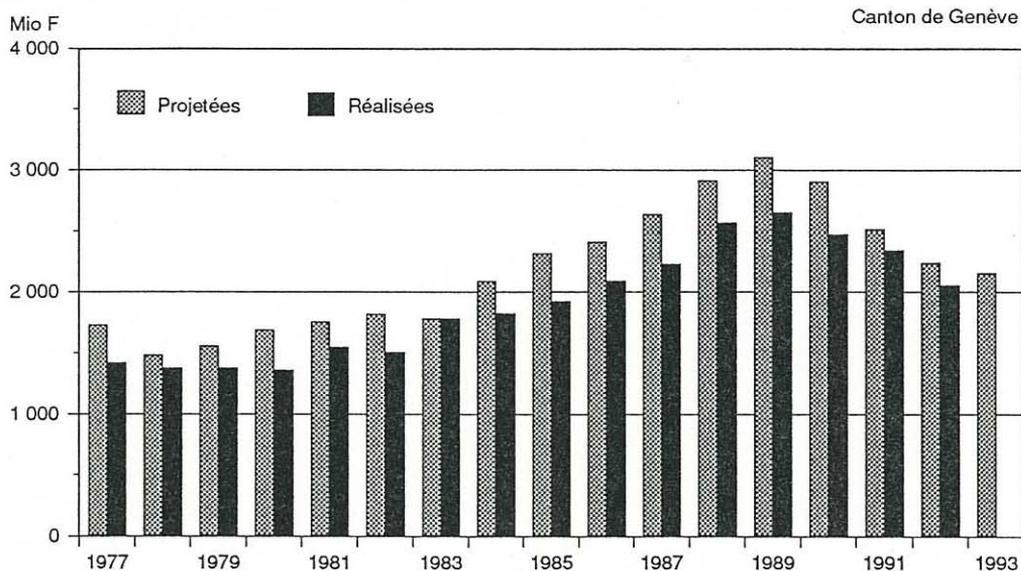
1. Obtenues en "déflatant" les valeurs nominales à l'aide du dernier indice genevois des prix de la construction connu à la date de l'enquête. Toutes les valeurs sont donc exprimées aux prix de 1992.

*Symboles :*

/// aucune donnée ne peut correspondre à la définition

... donnée inconnue

## Dépenses de construction, en valeur réelle<sup>1</sup>



Source : Enquête sur les constructions 1992/93-95 réalisée pour l'Office fédéral de la statistique.

1. Valeur nominale déflatée, à partir de 1988, avec l'indice genevois des prix de la construction de logements et, avant 1988, à l'aide d'une estimation faite par raccordement de l'indice zurichois des prix de la construction de logements.