

# communiqué de presse

## LE NIVEAU DES LOYERS À GENÈVE EN NOVEMBRE 1989 : STATISTIQUES DÉTAILLÉES

Comme chaque année depuis six ans, le Service cantonal de statistique (SCS) publie dans sa collection "Données statistiques" les tableaux analytiques sur le niveau des loyers dans le canton<sup>1</sup>. Ces tableaux fournissent de nombreuses informations.

Pour les amateurs de moyennes générales, posons d'abord que le loyer moyen par mois et par pièce se fixe à 202 fr. en novembre 1989. L'époque de construction influe très nettement sur le loyer : parmi les logements à loyer libre, la pièce coûte 191 fr. en moyenne dans les immeubles construits entre 1921 et 1946, mais 369 fr. pour ceux du début des années quatre-vingt et 456 fr. dans les bâtiments mis sur le marché après 1985.

Bien évidemment, les logements subventionnés sont moins chers que les autres : la pièce coûte en moyenne 202 fr. dans les HLM construits à la fin des années septante, mais 289 fr. dans les logements à loyer libre de la même époque.

Par ailleurs, cette profusion de moyennes ne doit pas masquer le fait que les loyers individuels sont très dispersés. Ainsi, parmi les logements de quatre pièces (cuisine comprise) :

- 10 % - les moins chers - ont un loyer mensuel inférieur à 400 fr.;
- 10 % - à l'autre extrême : les plus chers - ont un loyer supérieur à 1110 fr.;
- les 50 % les meilleur marché ont un loyer inférieur à 660 fr.; par voie de conséquence, l'autre moitié a un loyer supérieur à ce montant.

Rappelons encore que ces données concernent l'ensemble des logements et par conséquent, surtout des locataires "en place". Comme l'illustrent d'autres chiffres, la situation de ces derniers ne peut pas être comparée avec celle des personnes cherchant un autre ou un nouvel appartement.

Conformément à l'esprit de la collection "Données statistiques", la présentation de ces chiffres les destine essentiellement à des utilisateurs ayant besoin de données très détaillées. Le SCS publie dans d'autres collections des informations plus générales sur le niveau et l'évolution des loyers.

1. "Données statistiques" n° 1990/1; Le niveau des loyers à Genève, statistique des loyers de novembre 1989; janvier 1990, SCS, Genève; prix 15 fr.

