communiqué de presse

LE NIVEAU DES LOYERS À GENÈVE EN NOVEMBRE 1988 : STATISTIQUES DÉTAILLÉES

Comme chaque année depuis quatre ans, le Service cantonal de statistique (SCS) publie dans sa collection "Données statistiques" les tableaux analytiques sur le niveau des loyers dans le canton[1].

Les logements sont répartis selon le mode ou l'absence de subventionnement, le statut d'occupation, l'époque de construction de l'immeuble et le nombre de pièces afin de former les catégories les plus homogènes possible compte tenu des données disponibles. Pour chacune de ces catégories, les tableaux fournissent des informations permettant d'apprécier non seulement le loyer moyen, mais aussi la distribution des loyers autour de cette moyenne.

A époque de construction équivalente, le loyer moyen varie fortement en fonction du mode ou de l'absence de subventionnement; dans un immeuble construit entre 1966 et 1970, le loyer moyen d'un quatre pièces (cuisine comprise) se monte à 245 fr. en HBM (habitation bon marché), 412 fr. dans une coopérative à loyer libre, 427 fr. en HLM (habitation à loyer modéré), 517 fr. si l'immeuble appartient à la Ville de Genève, 733 fr. dans un logement à loyer libre occupé par un locataire.

Toutes choses égales par ailleurs, le loyer moyen varie très nettement en fonction de l'époque de construction de l'immeuble : pour un quatre pièces à loyer libre, il passe de 538 fr. dans les immeubles construits en 1951-1955 à 1348 fr. dans les immeubles de la tranche 1981-1985.

Pour chaque catégorie, il est intéressant de connaître la distribution des loyers. Ainsi, par exemple, pour les logements de 4 pièces à loyer libre construits entre 1961 et 1965 :

- le loyer moyen se fixe à 620 fr.;
- 80% de ces logements ont un loyer compris entre 440 fr. et 840 fr. ;
- 10% - les moins chers - ont un loyer inférieur à 440 fr.;
- 10 % - les plus onéreux - ont un loyer supérieur à 840 fr.

Conformément à l'esprit de la collection "Données statistiques", la présentation de ces chiffres les destine essentiellement à des utilisateurs ayant besoin de données très détaillées. Le SCS publie dans d'autres collections des informations plus générales sur le niveau et l'évolution des loyers.

---

1. "Données statistiques" n°1989/1; Le niveau des loyers à Genève, statistique des loyers de novembre 1988; janvier 1989, SCS, Genève; prix : 15 fr.

SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE
Rue du 31-Décembre 8 Case postale 36 1211 Genève 6 ✆ 87 67 07
DÉPARTEMENT DE L'ÉCONOMIE PUBLIQUE

SCS/RR/mro/31.01.88/ECO-P-DIVERS