

communiqué de presse

LES LOGEMENTS ET LES LOCAUX VACANTS AU 1ER JUIN 1989

Le Service cantonal de statistique (SCS) a réalisé dans le canton de Genève l'enquête de l'Office fédéral de la statistique sur les logements non meublés vacants. Il complète l'inventaire en recensant à cette occasion les logements meublés et les locaux destinés à des activités économiques qui sont vacants.

Des logements ou des locaux sont "vacants" lorsque, au 1^{er} juin, ils ne sont pas occupés tout en étant offerts soit à une location durable, soit à la vente. Sont donc exclus de ce relevé les logements de fonction, les résidences secondaires, les logements et les locaux encore inoccupés mais loués ou vendus pour le premier juin, les logements inoccupés promis à la transformation ou à la démolition (qui font, eux, l'objet de l'enquête du SCS sur les logements vides). Pour connaître ces logements et locaux vacants, le SCS interroge directement les régies et agents immobiliers du canton.

Au 1^{er} juin 1989, on a dénombré à Genève :

- 734 logements vacants, parmi lesquels 27 meublés,
- et 140 locaux utilitaires vacants représentant une surface de 38 922 mètres carrés.

Les logements vacants

De 529 en 1988, ils sont passés à 734 en 1989. Ce sont donc 205 logements vacants de plus, autrement dit une augmentation de 39 %.

Cet accroissement important contribue à élever le taux de vacance qui est le rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre de logements existants. Au 1^{er} juin 1989, Genève comptait 183 363 logements. Le taux de vacance est donc cette année de 0,4%, contre 0,3 % en 1988. Il s'améliore, mais on est encore loin du 1,5 % considéré généralement comme le signe d'un marché du logement détendu.

Les logements non meublés, appartements ou villas, constituent la presque totalité des logements vacants. En 1989, ce sont 410 appartements à louer et 116 à vendre, 56 villas à louer et 125 à vendre. Par rapport à 1988, l'augmentation est générale, mais elle est particulièrement forte pour les appartements à louer (+154).

Pour le reste, les appartements se situent surtout dans la ville de Genève (66 %); 57 % ont été construits avant 1970; 96 d'entre eux font partie d'immeubles rénovés; les plus nombreux (43 %) comprennent 4 et 5 pièces; 57 % sont vacants depuis trois mois seulement; 71 % ont été financés sans l'aide des pouvoirs publics; enfin, 39 % des appartements à louer ont un loyer annuel de 24 000 francs et plus. Quant aux villas, presque toutes se trouvent en dehors de la ville de Genève; 59 % ont été construites pendant les quatre dernières années; 72 % comprennent 7 pièces ou davantage et 59 % sont vacantes depuis 6 mois.

Les locaux vacants

On a dénombré 97 bureaux, 28 arcades, 9 dépôts et 6 ateliers.

La surface totale disponible est destinée essentiellement à la location. La surface occupée par des bureaux représente 84 % de l'ensemble, celle qui est affectée à des arcades 10 %, le reste se partage entre les ateliers et les dépôts. Comparée à 1988, la surface totale disponible a doublé. Les surfaces vacantes de bureaux et celles des arcades enregistrent les accroissements les plus élevés.



Canton de Genève

LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES

Nombre

