

communiqué de presse

DÉPENSES POUR LA CONSTRUCTION A GENEVE : très bons résultats en 1987 et excellentes prévisions pour 1988

Le service cantonal de statistique (SCS) a effectué dans le canton de Genève l'enquête de l'office fédéral de la statistique (OFS) concernant les dépenses pour les constructions réalisées durant l'année écoulée et celles prévues pour l'année en cours. La publication des résultats provisoires est suffisamment significative car ils représentent, selon l'expérience des années précédentes, environ 95 % des montants définitifs. L'essentiel de la différence est dû aux travaux des administrations fédérales à Genève, qui ne sont pas enregistrés par le SCS mais directement par l'OFS. Cette enquête est la plus complète en la matière dans la mesure où elle couvre aussi bien le secteur privé que le secteur public, quel que soit le type de travaux (génie civil, construction neuve, rénovation...). Pour sa réalisation, le SCS envoie à toutes les communes et services publics concernés une formule portant non seulement sur les opérations de construction neuve et de transformation/rénovation, mais également sur les travaux d'entretien, répartis en trois catégories : génie civil, routes et bâtiments. En revanche, pour le secteur privé, l'entretien léger n'est pas compris. En effet, le relevé pour ce secteur étant organisé sur la base des requêtes en autorisation de construire, seuls les travaux nécessitant cette démarche sont pris en considération pour l'envoi d'un questionnaire auprès des mandataires (architectes, ingénieurs) ou des requérants privés.

Au vu de ces premiers résultats, l'activité du secteur de la construction, dans le canton de Genève, a encore augmenté en 1987 et continuera à progresser en 1988.

Résultats principaux

Le montant total **dépensé** est passé de 2 163 millions de francs en 1986 à 2 357 millions de francs en 1987, soit une augmentation de 9 %. Afin d'obtenir des résultats en valeur réelle, on peut utiliser l'indice zurichois du coût de la construction (à défaut d'un indice genevois), ce qui permet d'obtenir un volume général comparable dans le temps et donc de mieux cerner l'activité de la branche. Par rapport à 1986, la hausse en termes réels s'établit à 6,7 %. C'est le meilleur résultat jamais enregistré, supérieur de 11,7 % au chiffre record de 1972, dépassé pour la première fois en 1986.

Quant aux **sommes prévues**, le montant total s'élève à 3 079 millions de francs pour 1988, soit une augmentation de 12,8 % en valeur nominale. Cette augmentation traduite en termes réels s'élève à 10,4 %. Ces chiffres doivent être pris à titre indicatif car le taux de réalisation varie d'une année à l'autre.

Le **taux de réalisation**, qui est simplement le rapport entre les sommes dépensées et les sommes prévues, indexées à chaque enquête selon l'indice zurichois disponible le plus proche, est passé de 86,2 % en 1986 à 84,5 % en 1987, la moyenne pour les années 1970-1987 étant de 86 %. Le taux de réalisation, dont la signification reste relativement abstraite, dans le sens où il ne s'agit pas simplement de la réalisation ou non des projets prévus, mais également de la réalisation de projets non prévus précédemment, peut varier sensiblement d'une année à l'autre. Il est un indicateur intéressant de l'évolution des montants dépensés.

Les dépenses pour les travaux prévus sont recensées non seulement pour l'année en cours, mais également pour les deux années qui suivent, ce qui augmente l'aspect prévisionnel de cette statistique. En rapportant les perspectives des deux années suivantes aux prévisions pour l'année en cours, on s'aperçoit, lors de l'enquête de 1987, que les montants prévus pour 1988 et 1989 représentaient respectivement 65,3 % et 41,9 % de la somme de 1987. En 1988, les pourcentages pour 1989 et 1990 s'élèvent à 67,6 % et 43,2 %. La comparaison de ces deux séries permet de prévoir encore une légère amélioration dans la construction, à moyen terme comme à court terme.

./.



Répartition entre le secteur public et le secteur privé

En 1987, la répartition des dépenses entre les secteurs public et privé a été la suivante : 792 millions, soit 33,6 %, pour le secteur public et 1 565 millions, soit 66,4 %, pour le secteur privé. A noter que par rapport à 1986, les dépenses ont augmenté au même rythme dans les deux secteurs. Les prévisions pour 1988 s'élèvent à 1 009 millions de francs pour le secteur public, soit 32,8 %, et 2 070 millions de francs pour le secteur privé, soit 67,2 %. Quant aux travaux d'entretien du secteur public, ils se sont élevés à 122 millions de francs en 1987, représentant 5,2 % de l'ensemble des dépenses, alors que les prévisions pour 1988 atteignent 118 millions de francs, soit 3,8 %

Tableau 1

Dépenses de construction à Genève

	Dépenses de construction en valeur nominale		Indice zurichois du coût de la construction au 1er oct. Oct. 66 = 100	Dépenses de construction en valeur réelle ¹⁾		Taux de réalisation %
	Prévu	Réalisé		Prévu	Réalisé	
	Mio F			Mio F		
1970	1 084	906	120,6	2 275	1 706	75,0
1971	1 228	1 118	134,1	2 312	1 893	81,9
1972	1 568	1 372	147,7	2 655	2 110	79,4
1973	1 655	1 484	161,0	2 545	2 093	82,3
1974	1 485	1 291	172,2	2 095	1 703	81,3
1975	1 172	1 071	162,3	1 546	1 499	97,0
1976	1 165	1 069	158,6	1 630	1 531	93,9
1977	1 273	1 076	164,6	1 823	1 485	81,4
1978	1 120	1 076	167,3	1 545	1 461	94,5
1979	1 216	1 113	175,9	1 651	1 437	87,1
1980	1 365	1 200	191,6	1 762	1 422	80,7
1981	1 547	1 499	209,6	1 834	1 624	88,6
1982	1 746	1 550	216,4	1 892	1 627	86,0
1983	1 833	1 756	209,5	1 924	1 904	99,0
1984	2 060	1 799	210,3	2 233	1 943	87,0
1985	2 281	1 936	215,0	2 463	2 045	83,0
1986	2 427	2 163	222,4	2 564	2 209	86,2
1987	2 730	2 357	227,1	2 788	2 357	84,5
1988	3 079	.		3 079	.	.

1) Selon l'évolution de l'indice zurichois du coût de la construction.

Tableau 2

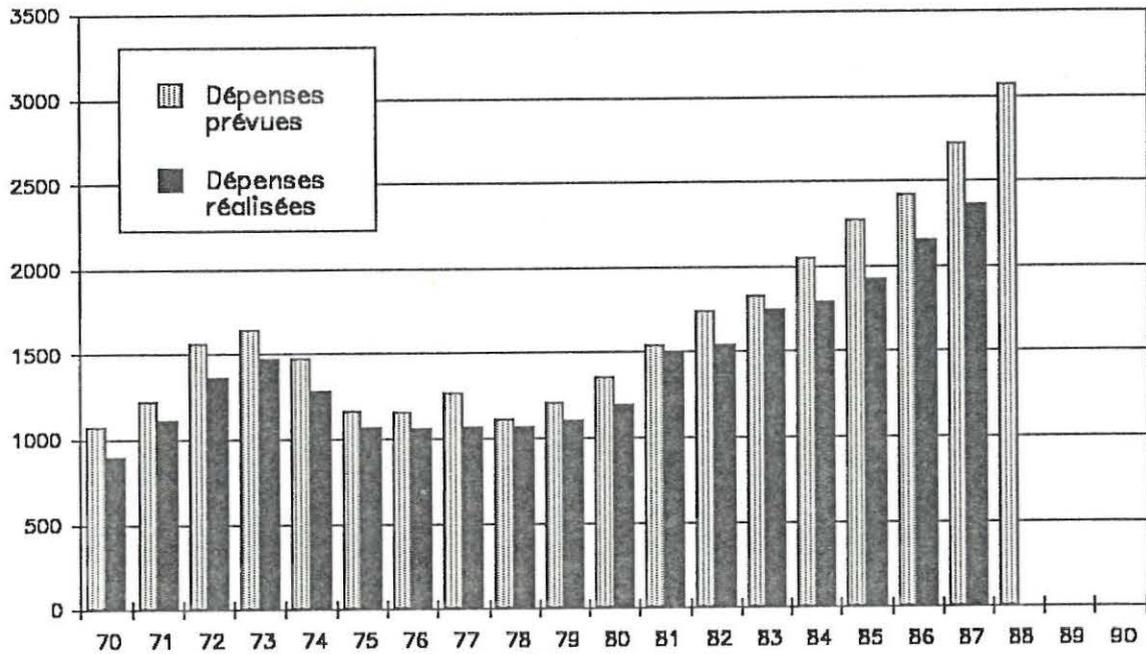
Perspectives comparées entre les enquêtes 1986, 1987 et 1988

	Dépenses prévues en valeur nominale (Mio F)				
	1986	1987	1988	1989	1990
Enquête de 1986	2 427	1 692	1 046	.	.
Enquête de 1987	.	2 730	1 782	1 143	.
Enquête de 1988	.	.	3 079	2 082	1 330

Graphique 1

Canton de Genève

Evolution des dépenses de construction prévues et réalisées en valeur nominale, en millions de francs



Graphique 2

Canton de Genève

Evolution des dépenses de construction prévues et réalisées en valeur réelle (1987), en millions de francs

