

communiqué de presse

LE NIVEAU DES LOYERS A GENEVE EN NOVEMBRE 1986 : STATISTIQUES DETAILLEES

Le service cantonal de statistique (SCS) publie dans sa collection "Données statistiques" des tableaux analytiques détaillés sur le niveau des loyers dans le canton en novembre 1986¹⁾.

Ces tableaux renseignent sur les loyers moyens et sur les écarts de loyer mesurés à Genève par catégorie de logement. Ces catégories sont définies notamment par le nombre de pièces du logement, l'année de construction de l'immeuble et le mode de subventionnement (HBM, HLM, loyer libre, ...).

A époque de construction équivalente, le loyer moyen varie fortement en fonction du mode ou de l'absence de subventionnement; dans un immeuble construit entre 1966 et 1970, le loyer moyen d'un quatre pièces se monte à F. 250 en HBM (habitation bon marché), F. 372 dans une coopérative à loyer libre, F. 394 en HLM (habitation à loyer modéré), F. 508 si l'immeuble appartient à la Ville de Genève, F. 700 dans un logement à loyer libre occupé par un locataire.

Toutes choses égales par ailleurs, le loyer moyen varie très nettement en fonction de l'époque de construction de l'immeuble : pour un quatre pièces à loyer libre, il passe de F. 518 dans les immeubles construits en 1951-1955 à F. 1 316 dans les immeubles de la tranche 1981-1985.

Conformément à l'esprit de cette collection, la présentation de ces chiffres les destine essentiellement à des utilisateurs ayant besoin de données très détaillées sur les loyers. L'élaboration de ces tableaux, mis à jour et publiés chaque année depuis trois ans, résulte d'une étude²⁾ visant à dégager les informations les plus significatives et les plus pertinentes sur le niveau des loyers.

Voir tableau au verso.

1) "Données statistiques" n° 1987/1; Le niveau des loyers à Genève, statistique des loyers de novembre 1986; Janvier 1987, SCS; prix : 15 F.

2) "Etudes et documents" n° 6; Le niveau des loyers à Genève, analyse statistique; Mars 1984, SCS; prix : 15 F.



Loyer mensuel moyen selon la nature du logement, le nombre de pièces¹⁾ et l'époque de construction de l'immeuble

Unité : franc

	Loyer libre, occupé par un locataire			HLM ²⁾		
				Logement de ... pièces		
	2	3	4	2	3	4
avant 1951	337	417	573	*	*	*
1951 - 1955	331	389	518	*	*	*
1956 - 1960	359	445	525	179	268	357
1961 - 1965	383	481	582	200	299	399
1966 - 1970	429	565	700	197	295	394
1971 - 1975	473	624	824	287	430	573
1976 - 1980	664	749	1 075	349	523	698
1981 - 1985	1 019	975	1 316	374	561	747

1) Cuisine comprise, selon la coutume genevoise.

2) HLM = habitations à loyer modéré, subventionnées dans le cadre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (loi cantonale). Le loyer ne comprend pas la surtaxe éventuelle.

* = nombre de logements nul ou insuffisant pour permettre le calcul d'une moyenne significative.