

communiqué de presse

LOGEMENTS ET LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS A GENEVE :
SITUATION EN JUIN 1987

L'enquête annuelle sur les logements vacants organisée par l'office fédéral de la statistique (OFS), et réalisée à Genève par le service cantonal de statistique (SCS), a eu lieu le 1er juin 1987.

Le nombre de logements vacants, meublés et non meublés, dénombrés dans les immeubles et les villas du canton est resté stable, passant de 443 au 1er juin 1986 à 448 au 1er juin 1987.

Le taux de vacance reste donc faible. Avec une augmentation nette de 1 589 logements du parc existant en une année, le taux de vacance qui est le rapport entre le nombre de logement vacants (448) et le nombre de logements existants (182 662) est de 0,25 % cette année, contre 0,24 % en 1986.

Logements vacants non meublés

Le nombre de logements vacants non meublés a augmenté de 3,5 %, passant de 396 à 410.

Cette offre de 410 logements sur le marché est composée de la manière suivante : 120 villas à vendre ou à louer (136 en 1986), soit 29,3 %, 79 appartements à vendre (102 en 1986), soit 19,2 %, et 211 appartements à louer (158 en 1986), soit 51,5 %. En détaillant cette dernière catégorie, on s'aperçoit qu'elle est formée de 31 petits appartements (studios, deux pièces), soit 14,7 % de l'ensemble des appartements vacants non meublés à louer, 90 appartements de 3 ou 4 pièces, soit 42,7 %, 72 appartements de 5 ou 6 pièces, soit 34,1 % et 18 appartements de 7 pièces et plus, soit 8,5 %. Le nombre d'appartements vacants à louer ayant été l'objet d'une rénovation s'élève à 47, soit 22,3 %. Le nombre d'appartements à vendre a diminué (- 22,5 % en une année) ainsi que le nombre de villas (- 11,8 %), au profit des appartements à louer (+ 33,5 %).

La durée de vacance se présente ainsi : de 1 à 3 mois pour 45,6 % des logements, de 4 à 6 mois pour 21,7 % et de 7 à 9 mois pour 12,7 %, le reste se répartissant entre une durée supérieure (13,4 %) et une durée inconnue (6,6 %).



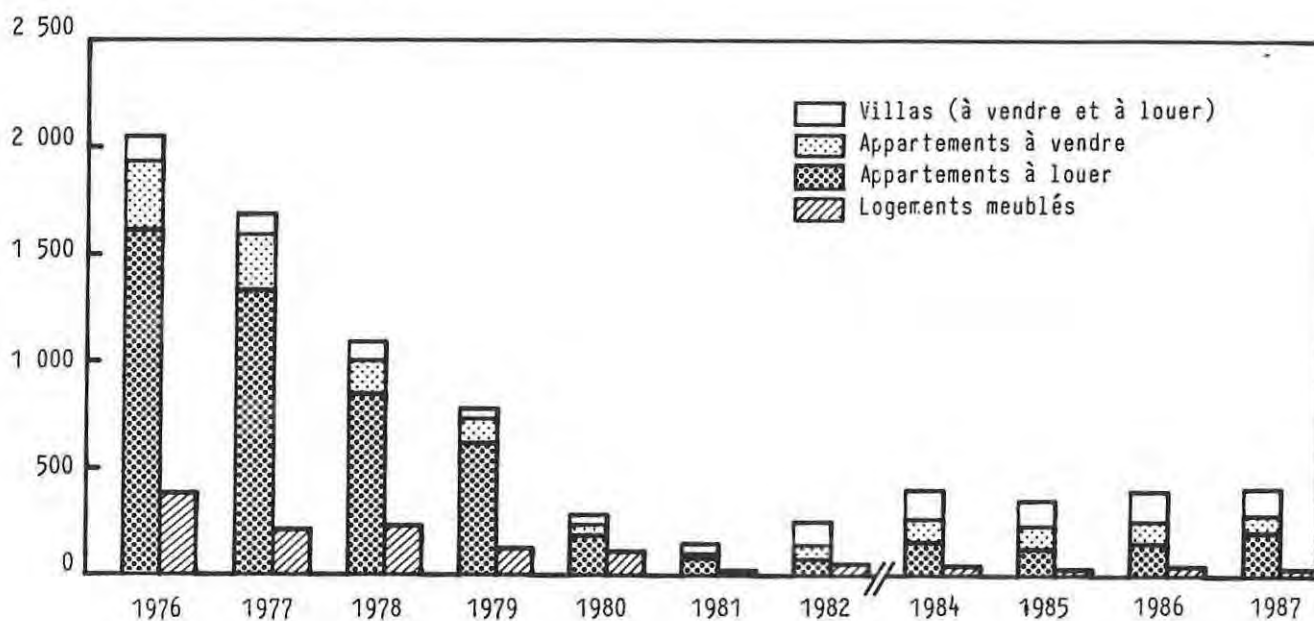
Logements vacants meublés

Ils groupent, outre les logements meublés, les logements d'immeubles ou partie d'immeubles destinés à la location, connus généralement sous l'appellation de "résidences meublées". Lors de cette enquête, le nombre de meublés s'établit à 38, soit une diminution de 19,1 % par rapport à la situation au 1er juin 1986 (47).

Locaux commerciaux vacants

Les surfaces commerciales vacantes ont augmenté, passant de 10 661 m² en 1986 à 13 847 m² en 1987, soit une augmentation de 29,9 %. Il s'agit essentiellement de surfaces à louer. Parmi les 59 locaux commerciaux vacants, 29 sont des bureaux, 17 des arcades, 4 des ateliers et 8 des dépôts.

Logements vacants selon le type ¹⁾



1) Jusqu'en 1982, relevé au 1.12; en 1983, pas de relevé; dès 1984, relevé au 1.6.