

# communiqué de presse

HAUSSE DES LOYERS A GENEVE : + 2,8% EN SIX MOIS, + 5,3% EN UN AN

Au cours des six derniers mois, soit de novembre 1984 à mai 1985, le niveau moyen des loyers des logements loués a augmenté de 2,8% dans le canton de Genève et le loyer de près d'un logement sur quatre a été majoré. Cette évolution semestrielle confirme la reprise du mouvement de hausse des loyers constatée au cours du semestre précédent. En un an, la progression des loyers atteint 5,3%; elle dépasse le taux annuel enregistré en mai dernier (3,9%) mais reste inférieure à celle mesurée en mai 1983 (6,7%). Au cours des cinq dernières années, soit depuis mai 1980, la hausse des loyers s'élève, en moyenne, à 4,9% par an à Genève. Cette évolution est très proche de celle de l'ensemble du pays où, en cinq ans, la hausse annuelle moyenne est de 5,0%.

Ces informations sont fournies par la dernière enquête semestrielle sur les loyers que réalise le service cantonal de statistique (SCS), au moyen d'un échantillon de 16 500 logements, répartis dans près de 7 000 immeubles, situés dans seize communes genevoises fortement urbanisées. Les résultats de cette enquête sont représentatifs de 95,0% de l'ensemble des logements loués dans le canton.

La hausse générale des loyers de ce semestre (2,8%; en un an : 5,3%) découle surtout d'une augmentation de 3,3% (en un an : 6,1%) des loyers des appartements dits anciens (construits avant 1947), qui est influencée par les travaux d'entretien et de rénovation. Les loyers des logements récents (construits dès 1947) renchérissent de 2,3% en six mois (en un an : 4,1%) et ceux des logements neufs mis sur le marché au cours du dernier semestre progressent de 2,5% (en un an : - 3,0% en raison d'une baisse de 5,4% au semestre précédent).

Au cours du dernier semestre, les loyers de 23,7% des logements ont été augmentés. En un an, cette proportion atteint 42,3% contre 31,8% en mai 1984. Elle reste inférieure à celles mesurées en mai 1983 (54,0%) et 1982 (56,0%). Durant les 6 derniers mois, comme au cours du semestre précédent, les loyers de 0,3% des logements ont diminué; ces chiffres sont les plus faibles enregistrés depuis 1977. Pour les cinq dernières années, la proportion annuelle moyenne des loyers majorés atteint 40,2% à Genève et 26,2% en Suisse.

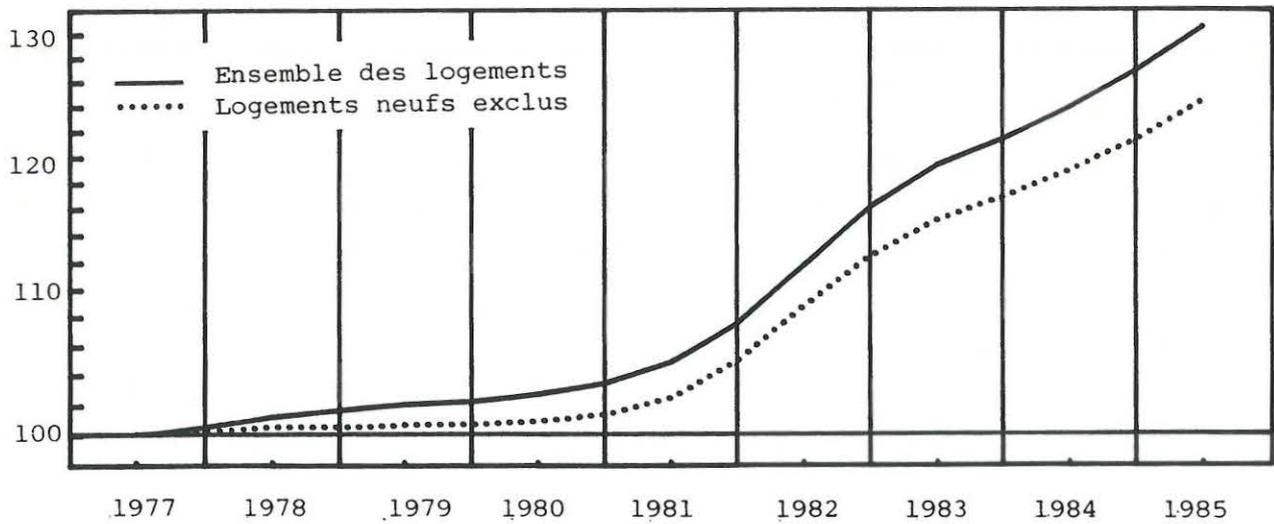


SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE

Rue du 31-Décembre 8 Case postale 36 1211 Genève 6 ☎ 36 14 00

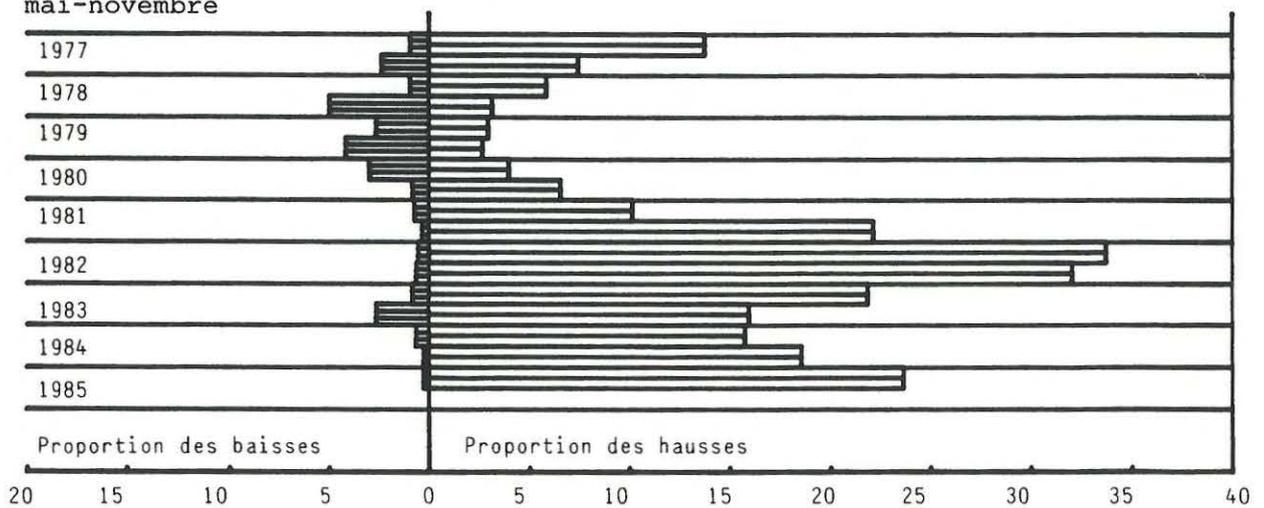
DEPARTEMENT DE L'ECONOMIE PUBLIQUE

Evolution semestrielle des loyers<sup>1)</sup> dans le canton de Genève, en mai et novembre (indice, mai 1977 = 100)



Proportion des variations semestrielles de loyer<sup>1)</sup> dans le canton de Genève, en %

mai-novembre



1) Loyers sans les charges, location de garage et surtaxes non comprises.