

communiqué de presse

LES LOYERS A GENEVE : QUE DE DIFFERENCES !

Vous êtes à la recherche d'un logement bon marché ?

Dans ce cas :

- essayez de trouver un HLM, à moins de pouvoir prétendre à un HBM;
- si vous n'avez aucune raison de disposer d'un logement de service, essayez au moins d'obtenir un appartement dans une coopérative d'habitation;
- recherchez les immeubles anciens n'ayant subi aucune rénovation;
- contentez-vous d'un petit logement;
- éloignez-vous du centre de la ville.

Vos moyens vous permettent-ils au contraire de viser le "haut de gamme" ?

Dans ce cas :

- évitez les logements subventionnés, louez à "loyer libre";
- évitez les coopératives d'habitation;
- recherchez les immeubles les plus récents;
- offrez-vous beaucoup d'espace vital;
- habitez le centre, Champel ou Florissant-Malagnou.

Telles sont, simplifiées, les conclusions que l'on peut tirer du fascicule "Le niveau des loyers à Genève : analyse statistique" que le service cantonal de statistique vient de publier dans sa collection "études et documents".

Un exemple : le loyer mensuel moyen d'un appartement de 4 pièces peut varier dans des proportions importantes :

- de 212 F pour un HBM et 367 F pour un HLM à 582 F pour un logement à loyer libre (dans les immeubles construits entre 1963 et 1967);
- de 316 F en coopérative à 602 F si il est occupé par un locataire (dans les immeubles construits entre 1963 et 1967);
- de 427 F si l'immeuble a été construit entre 1948 et 1952 à 1 045 F si la construction date de la période 1978-1982 (au sein des logements à loyer libre).

La publication comprend des tableaux détaillés et complets sur le niveau des loyers selon le mode de subventionnement, le statut d'occupation, l'année de construction et la taille. Les chiffres présentés sont ceux de novembre 1982. Le service cantonal de statistique envisage une mise à jour annuelle de ces tableaux.

Réf : "Le niveau des loyers à Genève : analyse statistique" dans la collection "études et documents", n° 6, mars 84, 60 pages, 15 F.



SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE

Rue du 31-Décembre 8 Case postale 36 1211 Genève 6 ☎ 36 14 00

DEPARTEMENT DE L'ÉCONOMIE PUBLIQUE