

communiqué de presse

HAUSSE DES LOYERS A GENEVE : + 2,4% EN SIX MOIS, + 4,7% EN UN AN

De mai à novembre 1984, le niveau moyen des loyers des logements loués a augmenté de 2,4% dans le canton de Genève et le loyer de près d'un logement sur cinq a été majoré. Cette évolution semestrielle marque une certaine reprise du mouvement de hausse des loyers qui s'était infléchi entre mai 1982 et mai 1984. Pour l'ensemble de l'année 1984, la progression des loyers atteint 4,7%; elle dépasse de peu le taux annuel de 1983 (4,5%) mais reste inférieur à celui de 1982 (7,9%). Au cours des cinq dernières années, soit depuis novembre 1979, la hausse des loyers s'élève, en moyenne, à 4,4% par an.

Ces informations sont fournies par la dernière enquête semestrielle sur les loyers que réalise le service cantonal de statistique (SCS), au moyen d'un échantillon de 16 500 logements, répartis dans près de 7 000 immeubles, situés dans seize communes genevoises fortement urbanisées. Les résultats de cette enquête sont représentatifs de 95,0% de l'ensemble des logements loués dans le canton.

La hausse générale des loyers de ce semestre (2,4%; en un an : 4,7%) est entraînée par une augmentation de 1,8% (en un an : 3,5%) de ceux des logements construits depuis 1947 et d'une progression de 2,7% (en un an : 4,9%) de ceux des appartements plus anciens, qui est influencée par des travaux de gros entretien et de rénovation. En revanche, les loyers des logements neufs mis en location ont diminué de 5,4% d'un semestre à l'autre. En un an, leur baisse atteint 11,3%; ce phénomène remarquable est constaté pour la première fois depuis 1977, année de base de cette statistique. Les variations des loyers des logements neufs découlent de l'évolution de nombreux facteurs : coût de la construction (baisse annuelle de 2,8% selon l'indice zurichois correspondant), mode de financement, degré de subventionnement, niveau d'équipement, etc.

Au cours du dernier semestre, les loyers de 18,6% des logements ont été augmentés. En un an, cette proportion atteint 34,4%. Elle reste inférieure à celles mesurées en 1983 (37,9%) et en 1982 (65,9%). Pour les cinq dernières années, la proportion annuelle moyenne des loyers majorés atteint 36,2%. En 1984, les loyers de 1,0% des logements ont diminué, ce chiffre est le plus faible enregistré depuis 1977.

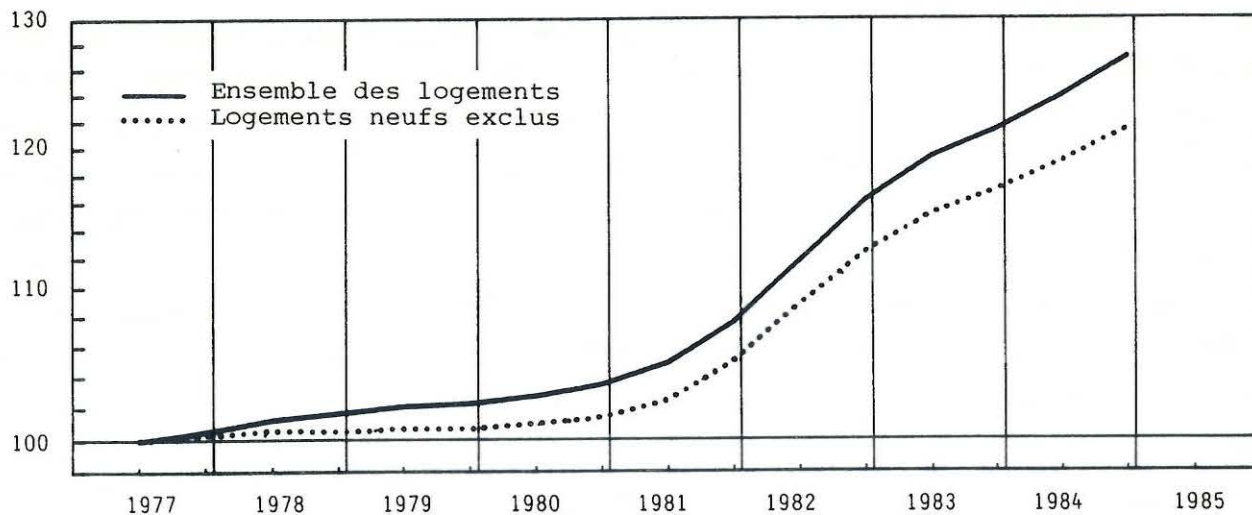


SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE

Rue du 31-Décembre 8 Case postale 36 1211 Genève 6 ☎ 36 14 00

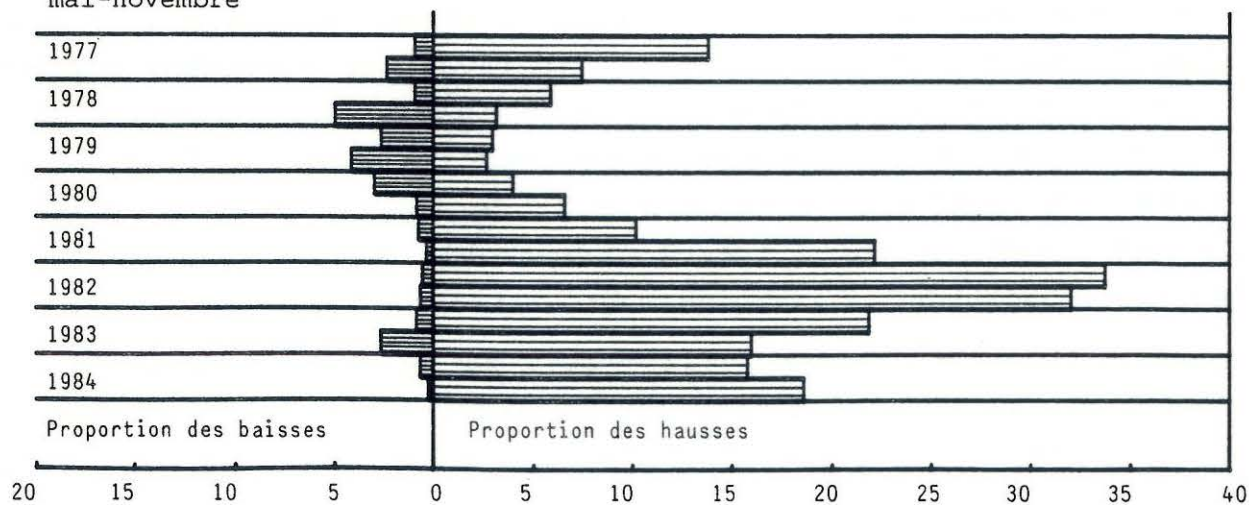
DEPARTEMENT DE L'ECONOMIE PUBLIQUE

Evolution semestrielle des loyers¹⁾ dans le canton de Genève, en mai et novembre (indice, mai 1977 = 100)



Proportion des variations semestrielles de loyer¹⁾ dans le canton de Genève, en %

mai-novembre



1) Loyers sans les charges, location de garage et surtaxes non comprises.