

communiqué de presse

A GENEVE, HAUSSE DES LOYERS DE 1,8% EN 6 MOIS, DE 4,5% EN UN AN

De mai à novembre 1983, le niveau moyen des loyers des logements loués dans le canton a augmenté de 1,8%. Cette variation confirme le ralentissement de la hausse des loyers amorcé au cours du second semestre 1982. Leur progression annuelle (4,5% en 1983 contre 8,0% en 1982) reste toutefois plus marquée que celles enregistrées, en moyenne, au cours des cinq années précédentes (2,9% par an).

Ces informations ressortent de la dernière enquête semestrielle sur les loyers que réalise le service cantonal de statistique. Contrairement aux données qui entrent dans le calcul des indices suisse et genevois des prix à la consommation, les surtaxes HBM et HLM ne sont pas prises en compte dans les chiffres cités.

Le fléchissement récent de la hausse des loyers à Genève s'explique notamment par le recul des taux de l'intérêt hypothécaire intervenu depuis mi-1982 et par le ralentissement de la hausse du niveau général des prix perceptible dès la fin 1982. En effet, les taux d'intérêt des anciennes hypothèques en premier rang passent, en moyenne, de 6,00 % en juin 1982 à 5,49% en novembre 1983 et le taux de variation annuel de l'indice genevois des prix à la consommation régresse de 5,6% en novembre 1982 à 3,0% en novembre 1983.

La hausse générale des loyers de ce semestre (1,8%; en un an : 4,5%) résulte d'une progression de 1,3% des loyers des logements construits depuis 1947 (en un an : 3,5%), d'une hausse de 1,9% de ceux des appartements plus anciens (en un an : 5,2%), ainsi que d'un renchérissement - estimé à 10,8% pour un semestre - des logements neufs mis sur le marché. Sans tenir compte de ceux-ci, la hausse des loyers s'élève à 1,5% en un semestre et à 3,9% en un an.

Au cours du dernier semestre, les loyers de 16,0% des logements loués ont été majorés. Un an auparavant, cette proportion atteignait 32,1%. Sur l'ensemble de l'année, légèrement plus d'un loyer sur trois (37,9%) a été réajusté à la hausse, proportion également inférieure de moitié à celle de l'an passé. De mai à septembre, 2,7% des locataires ont vu leur loyer baisser; sur un an, cette proportion s'établit à 3,6%. Ces fréquences sont les plus élevées enregistrées depuis 1980. ./.



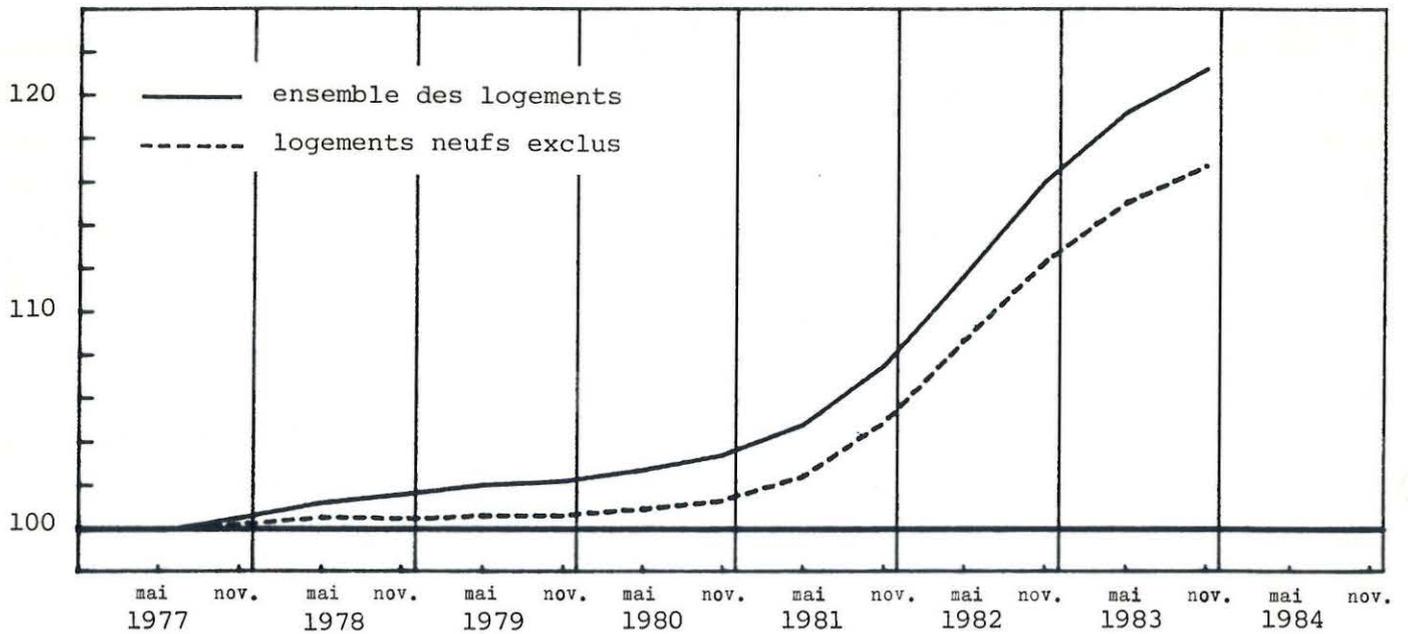
SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE

Rue du 31-Décembre 8 Case postale 36 1211 Genève 6 ☎ 36 14 00

DEPARTEMENT DE L'ECONOMIE PUBLIQUE

Voir au verso les graphiques sur l'évolution et les variations semestrielles des loyers depuis 1977.

Evolution semestrielle des loyers¹⁾ dans le canton de Genève
 (indice, mai 1977 = 100)



1) Loyers sans les charges, location de garage et surtaxes non comprises.

Proportion des variations semestrielles de loyer dans le canton de Genève

