

communiqué de presse

LOGEMENTS VACANTS : SENSIBLE AUGMENTATION DES VILLAS ET APPARTEMENTS A VENDRE

Selon les résultats de l'enquête annuelle effectuée par le service cantonal de statistique, le nombre des logements inoccupés, recensés dans les immeubles et villas du canton de Genève, est passé de 1082 au 1er décembre 1981 à 1241 au 1er décembre 1982, soit une augmentation de 14,7 %. On entend par "inoccupés" l'ensemble des logements vides, vacants meublés et vacants non meublés dont sont présentés ci-après les définitions et les résultats généraux.

La caractéristique principale est une augmentation des logements vacants non meublés dans la catégorie des villas et des appartements à vendre; en revanche, les appartements à louer sont à nouveau en diminution.

L'ensemble des logements vacants (meublés et non meublés) s'élève à 309 et, compte tenu d'une augmentation nette de 1443 logements du parc existant, le taux de vacance est de 0,18 % cette année, contre 0,11 % un an plus tôt.

LOGEMENTS VIDES

Il s'agit de logements destinés essentiellement à la démolition ou à la transformation et qui ne sont plus reloués. Ils n'apparaissent donc pas, en tant que tels, sur le marché du logement et ne sont pas compris dans l'élaboration du taux de vacance. En 1982, on en comptabilise 932, représentant 75,1 % des logements inoccupés, soit une augmentation de 3,6 % par rapport à l'année précédente (900). Ce phénomène se remarque principalement en ville de Genève, qui en totalise 731, soit 78,4 %.

LOGEMENTS VACANTS MEUBLES

Ils regroupent, outre les logements meublés, les immeubles ou partie d'immeubles destinés à la location de petits appartements connus généralement sous l'appellation "résidences meublées". Lors de cette enquête, le nombre des meublés s'établit à 56, représentant 4,5 % des logements inoccupés, soit une augmentation de 93,1 % par rapport à la situation au 1er décembre 1981 (29).

LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES

Le nombre des logements vacants non meublés a augmenté de 65,4 % par rapport à 1981, passant de 153 à 253. Seule cette dernière catégorie, représentant 20,4 % des logements inoccupés, est recensée par l'Office fédéral de l'industrie, des arts et métiers et du travail (OFIAMT); c'est pourquoi le service cantonal de statistique a décidé d'étendre cette enquête non seulement aux logements vides et meublés, mais encore aux locaux commerciaux vacants, dont les résultats vont paraître prochainement, afin d'avoir une appréhension plus globale et complète du problème.

Cet excédent se structure de la manière suivante : 106 villas, à vendre ou à louer, soit 41,9 %, 48 appartements à vendre, soit 26,9 % et 79 appartements à louer, soit 31,2 %. En détaillant ce dernier chiffre, on s'aperçoit qu'il est formé de 27 petits appartements (studios, deux pièces), soit 10,6 % de l'ensemble des logements vacants non meublés, 45 appartements de 3 à 6 pièces, soit 17,8 % et 7 appartements de 7 pièces et plus, soit 2,8 %.

On s'aperçoit que malgré l'augmentation générale des logements vacants non meublés, la catégorie où la demande est la plus forte (logements en location) a encore diminué par rapport à l'an passé.

La publication de cette enquête, comprenant tableaux statistiques et graphiques, intitulée "les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève" paraîtra dans la collection "Aspects statistiques", dans le courant du mois de février, et sera en vente au service cantonal de statistique.



SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE GENEVE
DEPARTEMENT DE L'ECONOMIE PUBLIQUE